

1 h + kt +s, 28,0 m², 121 340 €

Lomahuoneisto, Kuusamo, Rukatunturi, Bistrotie 2, As. 227

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jukka Poukkula
myyntipäällikkö LKV

Gsm: 040 764 9085

RAKENNUSTEHO
Asuntomyymlä LKV



SKI-INN

Laskettele lomalle tuottavaan tunturiin!

Ski-Inn® on omistusmalli, joka perustuu huoneiston vuokraamiseen, kun et itse sitä käytä. Parasta Ski-Inn omistamisessa on helppous ja hyvä tuotto: Ski-Inn hoitaa puolestasi kaikki huoneiston kulut ja tilittää vuokratuotot. Huoneistosi on aina siivottu ja valmiina käyttöön tullessasi lomalle tunturiin.

Kiinteistö Oy RukaValleyn tasokkaista huoneistoista avautuvat maisemat Rukan huipulle tai Valtavaaran luonnonsuojelualan suuntaan. Sijainti Valtavaaran luonnonsuojelualan ja rinteiden välissä on ainutlaatuinen. Kaikki reitit lähtevät kirjaimellisesti ovelta, aina Oulankaan saakka.

Huoneistot on toteutettu erittäin korkeatasoisesti. Sekä ulkopinnoissa että sisustuksessa on käytetty poikkeuksellisen paljon pohjoisen puuta. RukaValleyn ja RukaVillagen välin siirryt helposti ilman autoa maisemagondolilla. Gondoli kuljettaa tunturin yli niir laskijat, jalankulkijat kuin pyöräilijätkin.

RukaValley lämmitetään biokaukolämmöllä ja mukavalla lattialämmityksellä. Suunnittelussa on varustusta myöten huomioitu hiihto ympäristö ja mukavuus.

Sinä omistat – Ski-Inn huolehtii.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q28863	Velaton hinta:	121 340 €
Sijainti:	Kuusamo Rukatunturi Bistrotie 2, As. 227, 93830 Rukatunturi		(Myyntihinta 64 500 € + Velkaosuus 56 840 €)
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	64 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	56 840 €
Huoneistoselitelmä:	1 h + kt + s	Yhtiövastike:	481,60 € / kk (Hoitovastike 196,00 € / kk + Rahoitusvastike 285,60 € / kk)
Huoneita:	Yksiö	Vesimaksu:	0,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	28,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike on arvio 7 €/m ² keskiarvona, joka sisältää myös veden ja sähkönkulutuksen.
Kokonaispinta-ala:	28,0 m ²		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohde on valmis ja vapautuu heti		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Loma-asuntoon kuuluu:	Käyttäjälle suksikomero ja suksen huoltotila 1 kerroksen väistösuojassa.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni puu
Keittiön kuvaus:	avokeittiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia laattaa ja katto panelia. Kylpyhuoneessa on suihkukaappi.
WC-tilojen kuvaus:	VC-pönttö pesuhuoneessa.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas. Seinät ja katto panelia, lattia laattaa.
Olohuoneen kuvaus:	Asunnossa on lisävuodemahdollisuus. Lauteen alla, olohuoneen puolella kolme komeroa ja lukittava isännänkaappi avokeittiön puolella.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lisävuodemahdollisuus olohuoneessa,

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy RukaValley</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Hänninen 0400 627575
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Oulun Rakennusteho Oy/Rukakeskus Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Kiinteistöyhtiö on arvonlisäverovelvollinen, jossa on mahdollisuus rakennusaikaisen arvonlisäveron palautukseen. Kysy lisää myyjältä!
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-alueella
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Pyökinpesutila 4 kerroksessa. Hotelliin tulee kaksi ravintolaa, kauppa, suksivuokraamo, suksenhuoltotila. Naapurissa Ski-Bistro. Gondolihissi yhteys Rukan kylän keskustaan.
Liikenneyhteydet:	Ski-Bussi, Taksi, oma-auto ja gondolihissi.
Ajo-ohjeet:	Rukajärventieltä Ahon Jussintielle, josta Bistrotielle

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Piha-alueella
Näkymät:	Saaranlammen suuntaan, tunturin rinnettä itään ja piha-alueelle.
Pihan kuvaus:	Päällystetty
Lisätietoja:	KATSO VARAUSTILANNE TÄÄLTÄ

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.