

Katutason liiketila, 245,0 m², 295 000 €

Muut, Iisalmi, keskusta, Savonkatu 20



Kiinteistönvälitys
Kortelainen

Kohdetta myy

Petri Kortelainen

Gsm: 0500579640

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy

“ Katutason liiketila ydinkeskustassa! Tilassa pikaruokaa valmistava yritys (Subway ja hampurilaisravintola), jonka liiketoiminta on ostettavissa.

Tilat on mahdollista myös vuokrata.

Sovi henkilökohtainen esittely.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q29432	Velaton hinta:	295 000 €
Sijainti:	Iisalmi Keskusta Savonkatu 20, 74100 Iisalmi		(Myyntihinta 196 873,83 € + Velkaosuus 98 126,17 €)
Tyyppi:	Muut	Myyntihinta:	196 873,83 €
Kohteen selite:	Katutason liiketila	Velkaosuus:	98 126,17 €
Pinta-ala:	245,0 m ²	Yhtiövastike:	1 110,60 € / kk (Hoitovastike 1 110,60 € / kk)
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi kellaritiloja 68 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikkeeseen lisätään alv 24%.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Tilat on myös mahdollista vuokrata.		

Rahoitusvastike 4 230 €/2 krt/v
(aikaisemmin tehdyistä
peruskorjauksista).

Rahoitusvastike 1 779,18 €/2 krt/v
(tontin osto 6/2020). Lainat voi
maksaa kertasuorituksena.

Sähkö mittauksen mukaan.

Vesi sisältyy hoitovastikkeeseen.

Kohteen lisätiedot

Lisätietoja kunnosta: Liiketilassa tehdyt perusparannukset

2016
*asiakaspuolen pinnat uusittu - lattia, seinät, katto, väliseiniä, valaistus, äänentoisto ja muiden tilojen pinnat kunnostettu tarpeellisilta osin

2018 (noin)
*kylmälaitteiden ulkoyksikkö uusittu

2020
*taustatiloissa olevan astiahuollon kohta - lattia valettu, vesieristetty, kallistukset, laatoitus

Vuosittain
*ilmanvaihtokone tarkistettu ja huollettu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Kiinteistö Oy Iisalmen Savonkatu 20*

Isännöitsijän yhteystiedot: Reijo Jäntti / Osuuskauppa PeeÄssä, p. 044 719 7254

Muuta taloyhtiöstä: Oma tontti 2 093 m²

Taloyhtiön autopaikat: 23

Tehdyt remontit: 2013-15 LVI-saneerauksia
2015 kattoremontti, julkisivusaneeraus

Energialuokka: Kohteelle ei lain mukaan vaadita energiatodistusta

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.