

4mh+oh+th+rh+wc+2xwc/kph+s+kph+khh+apuk+3vh+kylmiö ja autotalli, 256,0 m², 369 000 €

Omakotitalo, Turku, Maaria, Paimalantie 492



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Katja Hurme
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV,
LVV, KiAT, MyAT

Puh: 020 755 1390
Gsm: 040 300 4398

Aninkainen Turku Portsa | Kotina
Oy



TURUN MAARIASSA JYLHÄ JA KAUNIS OMAKOTITALO.

Upealla korkealla paikalla kallioisella ja metsäisellä mäellä sijaitseva kaunis kokonaisuus etsii luontoa, rauhaa ja laatua arvostavaa uutta omistajaa.

Maalämpöön kytketyssä, täystiilitalossa on vertaansa vailla oleva tunnelma. Luonto ja rauha huokuu sisälle taloon lähes kaikkiin ilmansuuntiin avautuvista ikkunoista ja tilavalta parvekkeelta voit ihailla jokimaisemia, aamukahvin kanssa.

Käytännöllinen pohjaratkaisu ja kookkaat, moneen taipuvat huoneet runsaine säilytystiloineen yhdessä saunaosaston kanssa mahdollistavat laadukkaan asumisen aktiiviselle perheelle.

Alakerrassa tilava takkahuone, saunaosasto, wc, kodinhoitohuone, varastoineen, kylmiöineen sekä käynti sisäkautta myös autotalliin.

Yläkerrassa olohuone, ruokahuone, iso keittiö apukeittiöineen sekä kolme tilavaa makuuhuonetta, kaksi vaatehuonetta sekä kaksi kph/wc:tä.

Pihalla palju perheen kanssa vietettäviin mukaviin hetkiin.

Tämä ihana ”valkoinen linna” lähes hehtaarin tontilla vapautuu uusille asukkaille kahden kuukauden kuluessa kaupasta tai sopimuksen mukaan.

- Maalämpö
- Lämmin autotalli
- Oma tontti
- Parveke
- Täystiilitalo
- Keskuspölynimuri

Myynti ja esittelyt:

Katja Hurme

katja.hurme@aninkainen.fi

0403004398

Otathan seurantaasi minun IG ja FB niin saat tietoonsi kaikki uusimmat kohteet ja muutakin infoo

IG: @kiinteistönvälittäjäkatja

FB: Kiinteistönvälittäjä Katja Hurme LKV

Mikäli kaipaatte apua nykyisen kodin myymisen kanssa, tulen mielelläni kutsusta mukaan kaikkiin kodinvaihtosuunnitelmiinne. Ole koulutettu, kokenut ja aktiivinen välittäjä kaikissa asuntoasioissa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q29436	Velaton hinta:	369 000 €
Sijainti:	Turku Maaria Paimalantie 492, 20460 Turku	Myyntihinta:	369 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 625 EUR / vuosi Mahdollinen varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, lainhuuto, sähkö- ja vesimaksut, kaivon tyhjennys, tiemaksu, vakuutus, roskis ja kaupanvahvistajan puoliosuus.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + th + rh + wc + 2xwc / kph + s + kph + khh + apuk + 3vh + kylmiö ja autotalli		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	256,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	310,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat ovat suuntaa antavia eikä niitä ole tarkistusmitattu. Kellarikrs.: takkah.+saunaos.+wc+kh+työh./mh+varastoja+kylmiö+autotalli/varasto yläkerta: 3mh+2vh+2 wc/kph+k+apuk.+ruokah.+oh ja iso parveke n. 27m2 huoneistoala n.256 m ² , kok.ala. n. 310 m ² Pihalla 2 krs:n leikkimökki, palju, puu/tarvikevarasto sekä alapihalla lisää pysäköintitilaa.		
Rakennusvuosi:	1991		
Vapautuminen:	2 kk kaupasta / sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Tilava parveke, jonne käynti olohuoneesta sekä makuuhuoneesta.
Kohteen kuvaus:	Kunnanvesi ja oma jätevesi - umpisäiliö 5000l ja maahanimeyttämö. Tyhjennys n. 600€/vuodessa. Suvannon yksityistien hoitomaksu n. 50e vuodessa. Kokonaissähkönkulutus myyjällä 19697 kWh vuonna 2019. Tilava 1991 rakennettu täystiilitalo komeine pylväineen jyrkästi korkealla kallion päällä. Sijaitsee lähellä palveluita vain 15min torilta ja silti omassa rauhassa 9282m2 tontilla. Tontilta ja varsinkin toisen kerroksen tilavalta parvekkeelta kauniit ja rauhalliset jokimaisemat. Taloon asennettu 12/2011 suosittu maalämpö, jonka ansiosta edulliset asuinkustannukset. Hyvin pidetty muuttovalmis koti. Täältä löytyy paljon tilaa, kaunista luontoa myös sienä ja marjoja saa poimittua omalta pihalta. Lattialämmitys: alakerran pesuhuoneessa, saunassa, pukuhuoneessa, takkahuoneessa sekä khh:ssa. Keskuspölynimuri.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Maalämpö 12/2011. Keittiön saareke n. 2017. Autotallin nosto-ovi kaukosäädöllä v. 2017.
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Siirtyvät liittymät:	Kunnan vesi -ja sähköliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Täystiilitalo
Katto:	Kattomateriaalit: Tiili Kate: Aumakatto / tiilikate
Keittiön kuvaus:	Iso Marcellon keittiö tammi kaapistoineen sekä runsaasti laskutasoja, jääkaappi -16, pakastin -16, astianpesukone rosteria -15, kiertoilmauni -13, induktiotaso-13, liesituuletin -13 ja mikro.. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: Alakerran kph on remontoitu 12/2015 varustus: lattialämmitys ja suihku. Todella tilava khh ja keittiön vieressä apukeittiö, josta myös kulku ulos.
WC-tilojen kuvaus:	Kolme erillistä wc:tä, alakerrassa wc, jossa norm. varustus. Yläkerrassa makuuhuoneen vieressä olevassa kph/wc:ssa runsaasti kaapistoja ja suihku, toisessa wc:ssä kph-kaapistot -19 ja infrapuna / höyrysauna.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, josta myös käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta, yläkerrassa päämakuuhuoneessa wc/kph, vaatehuone sekä käynti parvekkeelle, lisäksi kaksi makuuhuonetta. Alakerrassa makuuhuone / työhuone sekä tilava takkahuone. Lattiamateriaalit: yläkerran makuuhuoneissa parketti, alakerran makuuhuoneessa laminaatti. Alakerrassa muualla lattiat laattaa. Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kolme vaatehuonetta, kylmiö, varastoja ja autotalli

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 853-522-2-17
Tontin pinta-ala: 9 282,0 m²
Kaavoitusilanne: Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Jäkärän kauppakeskus, K-kauppa n. 1,5km Koulut: Alakoulu n. 800m, yläkoulu Runosmäen koulukeskus

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli
Tiedustelut: Katja Hurme 040 300 4398, katja.hurme@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.