

5h+k+s+khh, 133,0 m<sup>2</sup>, 339 000 €

Paritalo, Kuopio, Jynkkä, Rasinmäenkatu 2A

 ETUOVI.com



 RAKENNUS  
PORTTI

Kohdetta myy

Rakennusportti Oy

Haapaniementie 17, 70620 Kuopio  
Puh: 040 542 5998

“ Ainutlaatuinen yhdistelmä rakennusmateriaalien parhaimmista!

Tasokas paritalo (5h+k+khh+s / 133 m<sup>2</sup>) rakennetaan Kontio-hirsitalon hirrestä. Suunnittelussa toteutuu elementin parhaimmat puolet; hirsi on kestävä, ekologinen ja kaunis rakennusmateriaali, joka tasaa sisäilman kosteutta ja tarjoaa erinomaisen rakenteiden hengittävyuden.

Tämä omalla tontilla oleva talo on tehty palvelemaan suurempaakin perhettä. Neljän makuuhuoneen kokonaisuudessa on panostettu tilojen toimivuuteen. Ulko-ovesta saavutaan talon alempaan kerrokseen, jossa korkea huonekorkeus ja olohuoneen avonainen katto yläkertaan asti luovat heti oman tunnelmansa. Linjakkaassa ja trendikkäässä A la Carten keittiössä on kansainvälinen design-ilme ja huippuunsa viety laatu uusimmilla toiminnallisuuksilla. Makuuhuoneet ovat tilavia ja sijoitettuna niin, että jokaisella on oma rauhansa. Tilava terassi on mahdollista myös lasittaa, jolloin se palvelee ympäri vuoden ja taipuu moneen käyttötarkoitukseen.

Materiaaleihin voit itse vaikuttaa, ja pääset valitsemaan ne yhdessä suunnittelijan kanssa. Näin saat omia tarpeitasi vastaavan kokonaisuuden.

Talon lämmitysmuotona on maalämpö, ja jokaisen huoneen lämmön voi säätää huonekohtaisella lattialämmityksellä erikseen omiin tarpeisiin sopivaksi. Lisävarusteena on mahdollista saada myös jäähdytysjärjestelmä. Molemmille asunnoille kuuluu kahden auton katospaikat ja yli kuuden neliön omat varastot.

Jynkkä on idyllinen ja rauhaista pientalovaltainen asuinalue. Alue tarjoaa monipuoliset palvelut erilaisiin tarpeisiin; upeat ulkoilualueet luonnossa liikkujalle, päiväkotit ja alakoulu perheen pienimmille, sekä mm. ravintolan ja apteekin. Kauppakeskus Kolmisoppi on vain kivenheiton päässä!

Kuopion keskustaan on matkaa noin 8 km, ja se taituu nopeasti moottoritietä pitkin alle 10 minuutissa. Hyvät bussiyhteydet kulkevat näppärästi aivan kodin läheltä - täällä voit pärjätä myös ilman autoa.

Rakennusportti Oy on paikallinen perustajaurakoitsija. Kohteemme valmistuvat suomalaisella, paikallisella osaamisella ja ammattitaidolla. Halutessasi voit tulla tutustumaan rakenteilla oleviin hirsikohteisiimme.

Valmistuminen 2021 loppuun mennessä.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	q29466	Myyntihinta:	339 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Jynkkä</a> Rasinmäenkatu 2a, 70780 Kuopio		
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + khh		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	133,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	6,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	154,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen 12/2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Kahden auton autokatos ja erillinen n. 6,5 m <sup>2</sup> kylmävarasto.
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Erillisen suunnitelman mukaan
Keittiön kuvaus:	Erillisen suunnitelman mukaan
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillisen suunnitelman mukaan
WC-tilojen kuvaus:	Erillisen suunnitelman mukaan
Saunan kuvaus:	Erillisen suunnitelman mukaan
Kodinhuohtuoneen kuvaus:	Erillisen suunnitelman mukaan
Olohuoneen kuvaus:	Erillisen suunnitelman mukaan
Makuuhuoneiden kuvaus:	Erillisen suunnitelman mukaan

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 102,0 m <sup>2</sup>

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Kahden auton autokatos
Pihan kuvaus:	Asfaltoitu / nurmikko

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.