

2h + k + vh + kph + s + wc + var + ak, 59,5 m<sup>2</sup>, 178 600 €



Rivitalo, Tampere, Holvasti, Arontaustankatu



**Yksityinen myyjä**

Anna-Maija

Puh: 0503448863



**TARJOUS HYVÄKSYTTY.**

**ILMOITUS POISTUU KUN KAUPPA VARMISTUNUT.**

Hyvin hoidetussa ja rauhallisessa taloyhtiössä myytävänä kaksio autokatoksella. Asunnon pieni takapiha rajoittuu luonnontilassa olevaan puistoon (metsään). Autokatos ja ulkovarasto ovat asunnon välittömässä läheisyydessä. Autopaikan lämmityksen katkaisin sisätiloissa.

Asunnon sisustusta helpottaa lämpöpattereista vapaa, tasaisen lämmön vesikiertoinen lattialämmitys, edullisella kaukolämmöllä. Huonekorkeus 287cm. Iso vaatehuone ja ulkovarasto. Olohuoneen isoista ikkunoista avautuu vehreä metsä ja terassi toimii kesäisin ylimääräisenä oleskelutilana.

Lattia tammiparkettia, seinät maalatut, väritään aavistuksen harmaaseen taitettua valkoista. WC ja pesuhuone kauttaaltaan kaakeloitua. Keittiössä keraaminen liesi, täyspitkä jääkaappi ja täyspitkä pakastin.

Alueen liikenneyhteydet hyvät, linja 1 liikennöi väliä Pirkkalan lentokenttä - Kangasalan Prisma, suora yhteys Koiliskeskus, TAYS, rautatieasema, Koskikeskus, linja-autoasema. Linja 17 pysäkki 2km.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q29493	Velaton hinta:	178 600 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Holvasti</a> Arontaustankatu, 33580 Tampere		(Myyntihinta 178 600 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	178 600 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + vh + kph + s + wc + var + ak	Neliöhinta:	3 001,68 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	285,00 € / kk (Hoitovastike 274,00 € / kk + Rahoitusvastike 11,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	19,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	3,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	0,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiö ottanut lainaa huoltotöiden teettämiseksi, mm. talojen katonpesua ja rakennusten puuosien huoltomaalausta varten, tämän asunnon osuus jäljellä 130€, lyhennetään 11€/kk vastikkeen yhteydessä.
Lisätietoja pinta-alasta:	Huonekorkeus 287cm. Kylmä varasto 3m2, autokatos asunnon välittömässä läheisyydessä.		
Rakennusvuosi:	2008		
Vapautuminen:	1kk kaupanteon jälkeen.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Terassi takapihalla, kylmävarasto ja autokatos asunnon välittömässä läheisyydessä. , Terassi, Varasto, Vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiat parketti Wc ja psh kaakelit Seinät maali, väriltään harmaaseen taitettu valkoinen. Huonekorkeus 287cm. Oh isoista ikkunoista avautuu metsä/ luonnon tilassa oleva puisto.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, Pakastin, Keraaminen liesi, Liesituuletin, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Suihkuseinä, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä, pyykkikaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc, tilava.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, vähän käytetty sauna.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Parketti + Maalattut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilava vaatehuone + Parketti + Maalattut seinät

## Taloyhtiö

---

Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiö on hyvin hoidettu. Alue rauhallinen, luonnonläheinen hyvillä liikenneyhteyksillä Koilliskeskuksen ja keskustan palvelujen äärelle.
Taloyhtiön autopaikat:	Oma autokatos asunnon edessä, kuuluu kauppaan, ei erillistä hoitovastiketta.
Tehdyt remontit:	IV-kanavien puhdistus, talojen tiilikattojen pesu, rakennusten puuosien huoltomaalaus.
Tulevat remontit:	Ei tulevia remonteja.
Energialuokka:	A (2007) Ei tietoa energialuokasta. Rv 2008.
Asbestikartoitus:	Ei asbestia
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra-aika:	Vuoteen 2066 asti voimassa.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Luonnon tilassa oleva puisto/metsä.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.