

3h+tupak+wc, 64,0 m², 95 000 €
Mökki tai huvila, Forssa, Kojjärvi, Urjalantie 144

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Ville Vinnikainen

Puh: 050-5408556



Nyt mahdollisuus ostaa itsellesi pieni pala Kojjärven kaunista luontoa.

6000 m² tontilla kaksi hirsimökkiä sekä hirsinen pihasauna. Kiinteistöllä on oma sähköliittymä (kaikki rakennukset sähköistetty), ja kaksi vesikaivoa.

Vuonna 1982 rakennetussa noin 60 m² Honkarakenteen hirsimökissä on 3 makuuhuonetta, valoisa tupa pienellä keittiönurkkauksella, jossa sähkö- ja puuhella. Tuvassa suuri tiilinen varaava takka. Mökissä on myös wc ja mökkiin tulee vesi tontilla olevasta lähdepohjaisesta kaivosta.

Vuonna 1996 rakennettu noin 64 m² 1,5 kerroksinen Pihla- hirsimökki upealla marmorisella takalla. Mökissä on avara yläkerta, josta pääsy suojaiselle parvekkeelle. Alakerrassa makuuhuone sekä tilava oleskelutila keittiönurkkauksella. Mökkiin ei tule vettä, mutta mökin edustalla on vesikaivo. Mökkiin on uusittu vesikatto ja räystäskourut vuonna 2018.

Tunnelmallinen hirsinen pihasauna noin 18 m², jossa mahtuu saunomaan isompikin porukka. Saunan eteisessä reilu pukeutumistila sekä säilytystila polttopuille. Saunassa puukiuas, puulämmitteinen pata sekä sähköinen vesivaraaja ja saunaan tulee vesi lähdekaivosta.

Tontilla on myös perinteinen puucee.

Runsaspuustoisella tontilla kasvaa kuusta, mäntyä ja koivua, joista saa näppärästi sauna ja takkapuut omasta takaa. Tontilla myös paljon marjapensaita sekä hedelmäpuita. Tontti on helppo muokata oman maun mukaiseksi.

Tontin välittömässä läheisyydessä on hyvät sien- ja marjamaastot.

Hyvät lenkkeily ja ulkoilumahdollisuudet. Kojjärven lintujärvi ja luontotorni kävelymatkan päässä. Torrjonsuon kansallispuisto 30km ja Liesjärven kansallispuisto 50 km etäisyydellä.

Hintapyynti 95000€ / tarjous

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q29638
Sijainti: [Forssa Kojjärvi](#)
Urjalantie 144, 31170 Savijoki
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 3h + tupak + wc
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 64,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1996
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 95 000 €
Myyntihinta: 95 000 €

Loma-asunnon lisätiedot

Loma-asunnon kunto: Ei tiedossa
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Peltikatto, puulattiat, hirsiseinät
WC-tilojen kuvaus: WC, allaskaappi + peilikaappi
Saunan kuvaus: 18m² hirsinen ulkosauna, puukiukaalla

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala: 6 000,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Puustoinen ja suojainen tontti. 100m asvaltoidulta tieltä. Tontilla paljon marjapensaita + hedelmäpuita. Mahdollista tehdä helposti esim. oma kasvimaata, ei paljoa hoidettavia nurmialueita.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: K-Market Urjala As. 10 km S-Market Urjala 16 km Kyläkauppa Kojjärvi 8 km Ideapark Lempäälä 55 km Kojjärven koulu-päiväkoti 7,5 km Forssan keskusta 23km Kojjärven luontotorni 2 km Turku 109 km Tampere 71 km Helsinki 139 km
Liikenneyhteydet: 150m lähimmälle bussipysäkille.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Tontille johtaa soratie, pihassa on runsaasti tilaa autoille, piha on kuivapohjainen ja siihen on levitetty kivituhkaa. Vaikka piha sijaitsee lähellä asfalttietä, on se silti suojainen ympäröivien puiden ansiosta. Lähimpään naapuriin on matkaa noin 200 m. Pihapiirin kaksi mökkiä sijaitsevat noin 50 m päässä toisistaan, mökkien välissä sekä takana on marjapensaita sekä hedelmäpuita. Mökkejä vastapäätä sijaitsee tunnelmallinen hirsisauna puukiukaalla, lauteille mahtuu suurempikin joukko ja saunan eteisessä pukeutumistilaa sekä toisella seinustalla polttopuille reilu säilytystila.
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.