

4h + k + wc + kph + s + vh + aula + et + tek.tila +
autotalli + 2kpl ulkovarastoja, 120,0 m², 149 000 €
Omakotitalo, Turku, Moisio / Rusko, Karhulantie 158



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Meeri Vihersaari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, AT/

Puh: 020 755 1390
Gsm: 0403004368

Aninkainen Turku Portsa | Kotina
Oy



Nyt myynnissä halutulla Moisio alueella monien mahdollisuuksien koti!

Kodikasta ja viihtyisää alkujaan 1950 rakennettua omakotitaloa on laajennettu vuonna 1974. Ikkunat aukeavat metsäiselle pihalle ja pihapiirissä on reilusti tilaa lasten leikeille ja puutarhan ylläpitämiseen. Tämä paikka kätkee sisäänsä sympaattisen talon, kaksi piharakennusta, autotallin, grillikatoksen sekä suuren vehreän pihan.

Talossa on uusittu pintoja, keittiö, laajennusosan katto, salaojat, patolevyt, julkisivu maalattu, sadevesijärjestelmä, sähköpääkeskus, käyttövesiputket ja kaikki nämä on tehty vuosina 2010-2017.

Loistava sijainti rauhallisessa ympäristössä sekä luonnon läheisyys tekevät tästä talosta varteenotettavan, kun haluat hidastaa elämän tyyliä ja parantaa elämänlaatua. Lapsille turvallinen ja viihtyisä kasvuympäristö lähellä luontoa. Koulu ja päiväkoti on myös kiven heiton päässä.

Nyt on mahdollisuus asua Turussa, mutta Ruskon puolella. Postiosoite on Turku, mutta tämä paikka sijaitsee varsinaisesti Ruskon puolella. Matka taittuu ripeästi moottoritietä pitkin Turun keskustaan alle 20 minuutissa.

Haluatko tutustua kohteeseen jo etukäteen? Pyydä sähköinen esite!

Esittelyt ja lisätiedot:
meeri.vihersaari@aninkainen.fi
040 300 4368
IG: Sinullekoti

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q29733	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Turku Moisio Karhulantie 158, 20400 Turku	Myyntihinta:	149 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 130.55 EUR / vuosi Tiemaksu 145€/vuosi, vesi ja sähkö kulutuksen mukaan, jätemaksu, lainhuuto, vakuutus, kaupanvahvistajan puoliosuus kaupantekotilaisuudessa ja mahdollinen varainsiirtovero 4%.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + wc + kph + s + vh + aula + et + tek.tila + autotalli + 2kpl ulkovarastoja		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	42,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	160,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat ovat vain suuntaa antavia, eikä niitä ole tarkastusmitattu. Autotalli noin 20m ² , ulkovarastot noin 24m ² ja 18m ² . Kauppahinta ei ole pinta-ala perusteinen.		
Rakennusvuosi:	1950		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Noin vuonna 1950 rakennettu ja laajennettu noin vuonna 1974. Pihalla oma kaivo, josta voi ottaa kasteluvedet. Mahdollista lämmittää joko öljyllä tai puulla.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Vuonna 2007 uusittu öljypannu. Vuonna 2010 käyttövesiputket ja keittiö uusittu. Vuonna 2015 laajennusosan katto ja savupiiput uusittu, julkisivun maalaus, kylpyhuone laatoitettu uudelleen, yläkerran pinnat uusittu + muita pintoja, sokkelia paranneltu, johon asennettu patolevyt, salaojat ja sadevesijärjestelmä uusittu. Vuonna 2017 sähköpääkeskus uusittu.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy (mahdollista lämmittää öljyllä sekä puulla).

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko / lautaverhoilu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu noin vuonna 2010, jossa vaaleat kaapistot, ruokapöytä mahtuu hyvin, lattialiesi, jääkaappi/pakastin, liesituuletin (hormi), astianpesukone ja erillinen kylmäkaappi. Lattiamateriaalit: Muovimatto Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varusteet: Kylpyhuoneessa suihku, pesukoneliitäntä ja sauna.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa erillis-wc, jossa kaapistot, wc-istuin ja käsienpesuallas. Kylpyhuone, joka laatoitettu noin vuonna 2015, jossa vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneen yhteydessä sauna, jossa puukiuas.
Saunan kuvaus:	Sauna, jossa puukiuas ja ikkuna pihalle päin.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, jossa takka. Olohuoneeseen kulku suoraan eteisestä. Lattiamateriaalit: Muovimatto Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerrassa yksi makuuhuone ja yläkerrassa 2-3 makuuhuonetta. Lattiamateriaalit: Alakerran makuuhuoneessa muovimatto ja yläkerran makuuhuoneissa laminaatti. Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kaksi ulkovarastoa ja autotalli.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	704-404-4-191
Tontin pinta-ala:	2 620,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Ruskon kunta
Kaavoitustiedot:	Ruskon kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Noin 2km K-Market Moisio. Koulut: Noin 1km Yli-Maarian kouluun (Moision yksikkö)

Liikenneyhteydet: Lähin bussipysäkki Moision koulutiellä noin 1km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Noin 20m2 autotalli.

Tiedustelut: Meeri Vihersaari 0403004368, meeri.vihersaari@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.