

3h + k + kph + s + wc + 2vh + at, 88,5 m<sup>2</sup>, 55 900 €

Omakotitalo, Imatra, Tienhaara, Välikuja 1



**Yksityinen myyjä**

Eija Kajander

Puh: 0405944875

“ Myydään 1,5 kerroksinen omakotitalo 700m<sup>2</sup> helppohoitoisella omalla tontilla, rauhallisella asuinalueella kujan päässä. Tehty mm. kattoremontti v.2009, pesuhuoneremontti v.2009, ikkunat uusittu v.2011, lämmivesivaraaja v.2013, ilmalämpöpumppu v.2014, lisäsiiven ulkovuoraus ja eristeet uusittu v.2018, osa pinnoista uusittu 2015-2016 (mm. tuulikaappi ja wc laatoitettu, eteisen lattia laminaatti, seiniä maalattu, molempien saunojen lauteet ja seinät käsitelty), keittiön laatikostot uusittu v.2018.

Vuoksenniskan keskusta kaikkien palveluiden äärelle vain 1-2km. (mm. koulu, päiväkoti, kaupat, apteekki, kirjasto)  
Linja-auto pysäkillä n.200m.

Ei akuuttia remontin tarvetta, pintaremontilla omannäköiseksi.

Yhden auton pieni autotalli, ulkorakennuksessa hyvin varastotilaa, puulämmitteinen pihasauna ja esim. työ- tai kesähuoneeksi sopiva huone.

Tästä ihana koti kahdella saunalla. Soita ja tule tutustumaan.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q29734  
Sijainti: [Imatra Tienhaara](#)  
Välikuja 1, 55800 Imatra  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + s + wc + 2vh + at  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 88,5 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 50,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 117,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Muiden tilojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1935  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 55 900 €  
Kiinteistövero: 115,87 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Talo, ulkorakennus (rak. v. 1949), autotalli, maakellari
Kohteen kuvaus:	Lämmitys sähköllä (kulutus n.11000kWh/vuosi), patterit, pesuhuoneessa lattialämmitys. Lisäksi kaksi varaavaa takkaa sekä ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	sähköt uusittu v. 1987, vesijohdot ja viemärit v.1984, laajennusosa valmistunut v. 1984, pintaremontit -90 luvun taitteessa, kattoremontti v.2009, pesuhuoneremontti v.2009, ikkunat uusittu v.2011, lämmivesivaraaja v.2013, ilmalämpöpumppu v.2014, lisäsiiven ulkuvuoraus ja eristeet uusittu v.2018, osa pinnoista uusittu 2015-2016 (mm. tuulikaapin ja wc:n lattia laatoitettu, eteisen lattia laminaatti, seinä maalattu, molempien saunojen lauteet ja seinät käsitelty), keittiön laatikostot uusittu v.2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu lattiat muovimatto, eteinen laminaatti, tuulikaappi ja wc + psh + s laatta, katto ja osa seinistä mäntypaneeli, loput maali/tapetti.
Keittiön kuvaus:	kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, kivitasot, astianpesukoneliitäntä
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, lattialämmitys, lattia ja seinät laatta
Saunan kuvaus:	sisäsaunassa sähkökiuas, pihasaunassa puukiuas ja erillinen lämminvesipata
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Pieni erillinen viemäröity tila pesukoneelle, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tapetti/ maali, varaava takka
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät mäntypaneeli/ maali, toisessa makuuhuoneessa varaava takka

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-404-15-53
Tontin pinta-ala:	700,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Karviaspensas, punainen viinimarjapensas, suojaisa pihapiiri (toinen sivu aidattu)

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	kaupat,apteekki, kirjasto n.1,4km koulu ja päiväkoti 1km valaistu pururata / urheilukenttä 1km
Liikenneyhteydet:	bussipysäkki 200m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	autotalli, sähköpistokepaikka
Pihan kuvaus:	nurmikko, marjapensaat, pihakivetyt
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.