

2 - 3h+k, 61,5 m², 175 800 €

Luhtitalo, Oulu, Kaukovainio, Merikotkantie 8 A8 ja C12

 ETUOVI.com




KotejaKaikille

Kohdetta myy

Tero Moilanen

Gsm: 044 775 2582

Rakennuspalvelu Jopera Oy



MODERNI TALOYHTIÖ OMALLE TONTILLE

As Oy Oulun Kaukometsä rakentuu nimensä mukaan mäntymetsään Kaukovainiolle. Tällä tyylikkäällä taloyhtiöllä on om tontti, jonka hinta sisältyy asuntojen myyntihintaan. Taloyhtiön oma tontti takaa edulliset asumiskustannukset, kun tontinvuokravastiketta ei ole. Kodit rakennetaan rivi- ja luhtitaloihin. Koteja on sekä yksinasuville että perheille: 2h+s (44,0 m²), 2-3h+s (60,0m²), 3h+s (74,5m²), 3h+s (81,0m²) ja 4h+s (88m²).

LOISTAVA SIJAINTI LÄHELLÄ KAUPUNKIA

Kaukovainio on upeasti uusiutunut kaupunginosa, josta matkaa keskustaan on vain 3,5 km. Siellä asutaan luonnonläheisesti hyvien palveluiden, monipuolisten harrastuksien ja hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Kodista on kävelymatka kauppaa ja naapurista löytyvät kirjasto, kouluja päiväkotia. Bussipysäkki on vain 150 metrin päässä.

VIIHTYISÄ KOTI

Yläkerran kodeissa on viihtyisiä parveke. Sekä terassi että parveke on mahdollista lasittaa liukulasituksin. Kotien suunnittelussa on kiinnitetty huomiota asumisviihtyvyyteen. Kotien tilaratkaisut ovat käytännöllisiä. Olohuone, keittiö ja ruokailutila muodostavat yhtenäisen tilan, jossa on mukava viettää aikaa perheen ja ystävien kesken – kivasti kotoille. Oleskelutiloihin luonnonvaloa tuovat isot ikkunat. Olohuoneen jatkeena on katettu terassi tai parveke, lämpimien kesäpäivien keidas.

Sauna ja kylpyhuone muodostavat upean rentoutumispaikan. Tervaleppäpaneelit tuovat tyylikästä pehmeyttä. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Upea valaistus tekee tilasta viihtyisän.

SISUSTA KODISTASI YKSILÖLLINEN

Asunnon ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa sisustusmateriaaleihin työmaan aikataulun puitteissa. Kohteeseen tehdään valmiit sisustus suunnitelmat, jossa on useita hintaan sisältyviä väri vaihtoehtoja maali-, laatta- ja parkettimateriaaleille. Myös yksilöllinen suunnittelu on mahdollista. Kiintokalusteisiin on muutosmahdollisuus ja veloituseton suunnittelupalvelu aikataulun puitteissa.

“Ihanan ja laadukkaan kodin saimme, kiitos Jopera! Olimme tyytyväisiä muutostöiden mahdollisuuteen ja erityisen iloisia muutostöiden hinnoitteluun. Hinnoittelu oli loogista eikä siinä ollut välistä vetämisen makua.”

(Valmiin asunnon ostajan kommentti asiakastyytyväisyyskyselyssä 4/2020)

VALITSE TURVALLINEN RAKENTAJA

Rakennuspalvelu Jopera on v. 1993 perustettu perheyrittäjä, joka rakentaa laadukkaat ja yksilölliset kodit mukavaan arkeen ja iloiseen juhlaan. Olemme toimineet pitkään kannattavasti, mikä takaa turvallisen vastuunkantajan rakentamisen aikana ja kodin valmistuttua vuosienkin kuluttua. Luottoluokituksemme on jo vuosia ollut paras AAA gold.

Asunnot valmistuvat joulukuussa 2021. Kohteella on RS-rahoitus.

Lue lisää ja tarkista varaustilanne: jopera.fi/myytavat-kohteet/

Lisätietoja antavat:
Tero Moilanen
p. 044 775 2582
tero.moilanen@jopera.fi

Jorma Paaso
p.040 557 6657
jorma.paaso@jopera.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Kohdenumero: | q29788 | Velaton hinta: | 175 800 € |
| Sijainti: | Oulu Kaukovainio Merikotkantie 8 A8 Ja C12, 90250 Oulu | (Myyntihinta 68 962 € + Velkaosuus 106 838 €) | |
| Tyyppi: | Luhtitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 68 962 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 106 838 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2 - 3h + k | Neliöhinta: | 2 858,54 € / m ² |
| Huoneita: | Kaksio | Yhtiövastike: | 261,00 € / kk (Hoitovastike 141,00 € / kk + Rahoitusvastike 120,00 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 61,5 m ² | Lisätietoja maksuista: | Autopaikat myydään omina osakkeina: autokatospaikka 8500€ autopaikka pihalla 3500€. Sähkö ja vesimaksut kulutuksen mukaan. |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 4,5 m ² | | Asuntokohtaiset mittarit. Vastikkeet ovat arvioituja kuluja. Hoitovastike pitää sisältää kiinteitä kuluja : (mm. jäte, vero, vakuutus). |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Ulkoiluvälinevarasto sisääntulokatoksessa | | Rahoitusvastike lyhennysvapaan (2 vuotta) päätyttyä 496€. Laina-aika 22 vuotta. |
| Kerrokset: | 2/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 2021 (Uudiskohde) | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|----------------------|----------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkoseinät ovat puurakenteisia ja julkisivuverhouksena on maalattu puupaneeli. Sisäseinät ovat pääsääntöisesti maalattua sisustuskipsilevyä. Huoneistojen väliset seinät ovat kaksinkertaisella rungolla varustettuja äänieristeseiniä. Väliovet ovat valkoisia laakaovia, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia. Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia. Kosteiden tilojen ja saunan lattiat ovat laatoitettu. Kylpyhuoneen seinät ovat kaakeloitu. Saunan on paneloitu. Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasia. |
| Keittiön kuvaus: | Keittiössä on käytännöllinen iso saareke, johon on sijoitettu liesi. Kodinkoneet ovat jääkaappi/pakastin, induktioliesitaso, erillinen uuni ja astianpesukone. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Wc-tila kylpyhuoneen yhteydessä. Kylpyhuone ja sauna on yhdistetty avaraksi tilaksi lasiseinällä. Kodinhoitotilassa on kaappitilaa tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. |

Taloyhtiö

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Oulun Kaukometsä</i> |
| Rakennuttaja: | Rakennuspalvelu Jopera |
| Energialuokka: | B (2018) |
| Tontin omistus: | Oma |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.