

2h+k+s+khh, 50,5 m<sup>2</sup>, 102 000 €

Rivitalo, Kontiolahti, Lehmo, Pellavapolku 5



#### Kohdetta myy

Pasi Piitulainen

Gsm: 050 540 8105

HUONEISTOSATAMA

“ Mainiolla paikalla päättyvän tien päässä sijaitsevan rivitaloyhtiön viihtyisä siistikuntoinen huoneisto. Lattiapinnat laminaattia ja laattaa. Vuonna 2017 asennettu ilmalämpöpumppu pienentää tehokkaasti asunnon lämmityskuluja.

Huoneistolle kuuluu autokatospaikka ja oma lämmin varasto. Takapihalla on v. 2016 rakennettu terassi.

Rauhallinen ja hyvin hoidettu taloyhtiö jossa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Tässä erittäin viihtyisä koti pienelle perheelle. Kannattaa ehdottomasti tutustua.

Huoneisto on heti vapaa.

Esittelyt ja myynti: Pasi Piitulainen 050 540 8105.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q29842	Velaton hinta:	102 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kontiolahti Lehmo</a> Pellavapolku 5, 80710 Lehmo	Myyntihinta:	102 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 019,8 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	126,25 € / kk (Hoitovastike 126,25 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + khh	Autopaikkamaksu:	35,00 € / vuosi
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksut veloitetaan kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2000		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
--------------------------------	---

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kontiolahden Pellavaharju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Joel Isännöintikeidas, Kari Kononen puh. 050 543 0995.
Huolto:	Omatoiminen
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikat
Tehdyt remontit:	Kodinhuoltohuoneet remontoitu 2004-2005. IV-kanavien puhdistus ja piha-aitojen korjaus 2012. Väliaitojen maalaus 2013. Julkisivujen maalaus 2014. Lukoston uusiminen 2015. Antennijärjestelmän säätö 2016. Räystäiden, kourujen ja katon kunnostus 2017.
Tulevat remontit:	Hallituksen suunnitelma remonteista seuraaville viidelle vuodelle: Ulko-ovien uusiminen v. 2025. Sähköpatterien uusiminen tarvittaessa.
Energialuokka:	B (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos
-----------------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.