

2h+k+s, 56,5 m², 63 000 €

Luhtitalo, Kuusamo, Keskusta, Kitkantie 37 B



Kohdetta myy

Ossi Kanninen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: +358404169599
Gsm: +358404169599

Kiinteistöhakio Oy

“ Tilava ja valoisa hissillisen luhtitalon 2. kerroksen heti vapaa kaksio aivan keskustan palveluiden vieressä tarjoaa uudelle asukkaalleen monipuolisia liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia läpi vuoden.

SkiBuss-pysäkkikin on aivan vieressä. Tämä on aktiivista ja huoletonta arkea arvostavan valinta, johon kannattaa ehdottomasti tutustua. Hyvä valinta ensiasunnoksi, keskusta-asunnoksi, loma-asunnoksi tai sijoittajalle. Tutustu ja varaa oma esittelyaikasi hyvissä ajoin!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	q32233
Sijainti:	Kuusamo Keskusta Kitkantie 37 B, 93600 Kuusamo
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	56,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijäntodistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukainen.
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1990
Vapautuminen:	Heti vapaa!

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	63 000 € (Myyntihinta 53 101 € + Velkaosuus 9 899 €)
Myyntihinta:	53 101 €
Velkaosuus:	9 899 €
Neliöhinta:	1 115,04 € / m ²
Yhtiövastike:	239,20 € / kk (Hoitovastike 158,20 € / kk + Rahoitusvastike 81,00 € / kk)
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö oma mittaus. Varainsiirtovero 2% toteutuneesta velattomasta kauppahinnasta. Pääomavastike 1, piha- ja kattoremontti 21,60 €/kk Pääomavastike 2, putkiremontti 59,40 €/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet, Parveke, Varasto
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Vesiosuuskunta

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Harjakatto peltikatteella.Lattiamateriaalina eteinen ja olohuone parkettia, makuuhuone laminaattia ja kosteat tilat laatta sekä keittiö laatta. Seinämateriaalina maalatut seinät, kosteat tilat laattaa ja sauna paneloitu.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, Keraaminen liesi, Astianpesukone, Liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä. Kylpyhuonekaapisto.
WC-tilojen kuvaus:	Pesuhuoneen yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Sähkökuivas, laatta lattia, seinät paneloitu.
Olohuoneen kuvaus:	Käynti parvekkeelle. Lattiat parkettia ja seinäpinnat maalattuja.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapisto, laminaattilattiat ja seinät maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Kitkansiula</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Rovaniemi Oy, Kuusamon toimipiste, Kitkantie 7, Harri Laurila, p. 0207480273
Huolto:	Ruka911 Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Oman tontin pinta-ala 3660 m2, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	38
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkiston uusiminen 2020, Piharemontti 2016, Vesikaton korjaus 2015, Syväkeräyssäiliöt asennettu 2012, Kuntoarvio laadittu 2010, Lämmönvaihdin uusittu 2004, Hissit 2 kpl jälkiasennettu 2003
Tulevat remontit:	Rappausten korjaus ja rapatun julkisivun huoltomaalaus, Salaojien huuhtelu, Luhtikäytävälaattojen kuntotutkimus ja korjaus
Energialuokka:	C (2007) Voimassa 22.11.2022 saakka.
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Liikuntakeskus n. 200 m2 ja keskustan palvelut n. 500 m. Kaupungintalo, Kuusamo-talo, kirjasto n. 200 m. Lounasravintola alakerrassa.
Ajo-ohjeet:	Kitkantie 37, Kuusamo

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka sähköpistokkeella
Pihan kuvaus: Asfaltti, Nurmi, leikkipaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.