

# Hallikiinteistö, 2 500,0 m<sup>2</sup>, 970 000 €

Muut, Lapinlahti, Ransunpelto, Nygrenintie 15



Kiinteistönvälitys  
**Kortelainen**

**Kohdetta myy**

Petri Kortelainen

Gsm: 0500579640

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy



Hallikiinteistö n. 2 500 m<sup>2</sup>

\*Rakennettu 1982

\*Maalämpö

\*6 läpiajettavaa hallia n. 1025 m<sup>2</sup>,  
ovikorkeus n. 4,6 m ja sisäkorkeus n. 5,5 m

\*Lisäksi matalampia työ-, toimisto-,  
varasto- ja sosiaalityötiloja

\*Varastohallit 480 k-m<sup>2</sup> ja 92 k-m<sup>2</sup>

\*Oma tontti 4,268 ha, joka on suurelta  
osin asfaltoitu

\*Valtatie 5:lle 0,5 km ja Lapinlahden  
keskustaan n. 1,5 km

## Kohteen perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q32288
Sijainti:	<a href="#">Lapinlahti Ransunpelto</a> Nygrenintie 15, 73100 Lapinlahti
Tyyppi:	Muut
Kohteen selite:	Hallikiinteistö
Pinta-ala:	2 500,0 m <sup>2</sup>
Rakennusvuosi:	1982
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	970 000 €
Myyntihinta:	970 000 €

## Kohteen lisätiedot

---

### Taloyhtiö

---

Tehdyt remontit:	Viimeisimpiä peruskorjauksia  2000-2001 * muutettu 2. kerroksen asunto- ja toimistotiloja tuotantotilaksi  2014 * rakennettu lämpökeskus ja siihen liittyvät porakaivot (noin 17 kpl, sijainti vanhan lämpökeskuksen lähellä) ja siirretty öljylämmityksestä maalämpöön. * lämmitysjärjestelmän rakentamiskustannukset olivat 258 894,70 € + sähköliittymään liittyvät muutostyöt 8 470 €  Noin 2017 *vanhan huopakaton päälle asennettu uusi huopakate (Kerabit) *2. kerroksen (ei tuotantokäytössä olevien tilojen) ja alakerran kahden toimiston ikkunat uusittu
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan vaadita energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.