

Rantatontti, 85 000 €

Vapaa-ajan tontti, Pälkäne, Iltasmäki, Kaitamontie 149



Kohdetta myy

Markus Huttunen
LKV

Puh: +358400404425
Gsm: +358400404425

Aleksin Kiinteistönvälitys Oy LKV

“ Puhtaan ja kirkasvetisen Pinteleen rannalla sijaitseva loiva rinnetontti. Kaislaranta aamuaurinkoon päin. Tontin takana avointa peltomaisemaa. Aurinko paistaa hyvin koko päivän tontille. Ja kohtahan se taas paistaa, kun kevättä kohti käännytään talvipäivän seisauksen 21.12. jälkeen.

Rakentamaan pääsee nopeasti. Tontille myönnetty poikkeamispäätös 4.11.2020 vapaa-ajan asunnon ja rantasaunan rakentamista varten. Rakennusoikeus 150 m2 vapaa-ajan asunto ja 20 m2 rantasauna. Tontilla on v. 1990 rakennettu vaatimaton saunarakennus.

Pintele kuuluu Kokemäenjoen vesistöön. Sen yläpuolinen Ilmoilanselkä laskee Kyllönjoen kautta Pinteleeseen, joka on samalla korkeudella Mallasveden ja Roineen kanssa. Upeat veneilyvesistöt. Tie tontille tulee suoraan Kaitamontieltä peltolohkojen välissä.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q32432	Myyntihinta:	85 000 €
Sijainti:	Pälkäne Iltasmäki Kaitamontie 149, 36640 Iltasmäki	Kiinteistövero:	240,00 € / vuosi
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Kohteen selite:	Rantatontti		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:	2 450,0 m ²
Rakennusoikeus:	170,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Poikkeamispäätös myönnetty 4.11.2020. Rakennuslupahakemuksen käsittely kunnassa n. 2 kk
Kaavoitustiedot:	Alueella ei ole kaavaa. Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurimaisemaksi.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Kaislikkoinen ranta. Tontin edustalla on vesijätömaata n. 1100 m ² maanmittauslaitoksen karttapalvelusta mitaten. Vesijätön lunastaminen on sen kiinteistön oikeus, jonka edessä se sijaitsee!
Lisätietoja:	Vesijätön lunastus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.