

3h+k+khh+kph+s+wc+vh+autokatos+varasto(lämmin),
88,0 m², 164 000 €



Paritalo, Aura, Keskusta, Puistotie 8 A



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Katja Hurme
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV,
LVV, KiAT, MyAT

Puh: 020 755 1390
Gsm: 040 300 4398

Aninkainen Turku Portsa | Kotina
Oy

“ Upea paritaloasunto Auran keskustassa. Tämän kodin tilat ja piha vastaavat omakotitaloasumista. Asunnot erottaa toisistaan autokatos ja lämmin varasto ei siis vierekkäisiä asuinhuoneita naapurin kanssa. Hallinnanjakosopimus tehty. Kummatkin puolet vastaavat omista kuluistaan yms.

Takapihalla on suuri terassi, jossa voi nauttia kesäpäivistä- ja illoista perheen tai ystävien kera. Terassin lisäksi pihalla on nurmikkoa, jossa lapsilla on tilaa temmeltää. Koti hurmaa jo esimetreiltä alkaen. Sisään astuessa huomaat, että tilat ovat avarat.

Olohuoneessa keskeisellä paikalla varaava takka. Olohuone yhdistyy toimivasti keittiöön ja sen ruokailutilaan, vaikka ovatkin erilliset tilansa. Edellä mainittujen huoneiden lisäksi kaksi kunnan kokoista makuuhuonetta. Kodinhoituhuoneessa on oikeasti tilaa pyykkihuollolle ja säilytykseen ja vieressä ovat pesuhuone ja sauna. Lisäksi erillinen tilava wc ja toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

Keskustan palvelut lähellä mm. kaupat, koulu, päiväkotit, pankki, apteekki ja ruokaravintola.

Etätyöskentelyynkin sopiva valokuitu kuuluu tämän kodin varustuksiin.

- Varaava takka
- Lämmin varasto
- Yksitasoinen
- Lattialämmitys
- Autokatos
- Keskuspölynimuri
- Valokuitu

Myynti ja esittelyt:

Katja Hurme

katja.hurme@aninkainen.fi

0403004398

Otathan seurantaasi minun IG ja FB niin saat tietoon kaikki uusimmat kohteet ja muutakin infoa

IG: @kiinteistönvälittäjäkatja

FB: Kiinteistönvälittäjä Katja Hurme LKV

Mikäli kaipaatte apua nykyisen kodin myymisen kanssa, tulen mielelläni kutsusta mukaan kaikkiin kodinvaihtosuunnitelmiinne. Olen koulutettu, kokenut ja aktiivinen välittäjä kaikissa asuntoasioissa.

Ei yhteistä sisäseinää naapurin kanssa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q32684	Velaton hinta:	164 000 €
Sijainti:	Aura Keskusta Puistotie 8 A, 21380 Aura	Myyntihinta:	164 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 274 EUR / vuosi Mahdollinen varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, lainhuuto, sähkö- ja vesimaksut, vakuutus, roskis ja kaupanvahvistajan puoliosuus.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	3h + k + khh + kph + s + wc + vh + autokatos + varasto(lämmin)		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat ovat suuntaa antavia eikä niitä ole tarkistusmitattu. Huoneistoala n. 88m2, kerrosala n. 112m2,. Talojen välissä on autokatos ja varasto.		
Rakennusvuosi:	2006		
Vapautuminen:	1 kk kaupasta / sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parvekkeen kuvaus:	Terassi
Kohteen kuvaus:	Muuta kauppaan kuuluvaa: valokuitu ja keskuspölynimuri. Hallinnanjakosopimus tehty. Tontin koko on 1800m ² , joka on jaettu hallinnanjakosopimuksen mukaan ko. kiinteistö vastaa alueesta A. Kummatkin vastaa itsenäisesti omistamastaan osuuden hoidosta ja siihen kohdistuvista kuluista ja maksuista.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Vessan peili- ja allaskaappi sekä lavuaari uusittu v. 2019. Terassi rakennettu v. 2018. Istutettu Koristearoniat rajalle v. 2018. Pesuallas kodinhoitohuoneeseen v. 2015. Naapurin välinen aita v. 2016, Ilmalämpöpumppu v. 2016 (Panasonic).
Energialuokka:	E (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö (lattialämmitys), ilmalämpöpumppu ja varaava takka
Siirtyvät liittymät:	Valokuitu-, sähkö- vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko ja verhoilu
Katto:	Kattomateriaalit: Tiili Kate: Harjakatto ja tiilikate
Keittiön kuvaus:	Valoisa keittiö, jossa runsaasti kaappi- ja laskutilaa. Valkoiset kaapistot (ovet uusittu v. -16), mustat laminaattitasot, jääkaappi v. 19, pakastinkaappi v. 19, keraaminen lattialiesi, astianpesukone ja liesituuletin Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: Suihku ja lattialämmitys. Khh:ssa pesukoneliitäntä, lattialämmitys, käsienpesuallas ja reilusti kaapistoja sekä tilaa myös pesutornille.
WC-tilojen kuvaus:	Peili- ja allaskaapit, lattialämmitys ja bide
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa varaava takka ja käynti takapihan terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta, toisessa kaapistot ja toisessa vaatehuone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone ja lämmin varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	19-423-1-661
Tontin pinta-ala:	1 800,0 m ²
Rakennusoikeus:	360,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus tehokkuusluku on 0,2, ilmoitettu rakennusoikeus on koko tontin rakennusoikeus, eli puolen A on 180m ²

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Auran keskustan palvelut n. 1km ruokakaupat, apteekki, terveyskeskus, pankki, kuntosali, kahvila ja ravintola Koulut: Auran Yhtenäiskoulu, luokat 1-9 noin 900m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos

Ranta: Oikeus vesialueisiin

Rannan tyyppi: Joki

Tiedustelut: Katja Hurme 040 300 4398, katja.hurme@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.