

3h + k + s, 64,5 m², 158 000 €

Paritalo, Lapua, Huhtala, Huhtalantie 56



Yksityinen myyjä

Jyrki Ala-Mäkelä

Puh: 040-7078180



JOKIRANTATONTILLE PARITALOJA!

Koskikylän kaupunginosaan rakennetaan kolme korkeatasoista paritaloa (kuusi asuntoa). Talojen perustukset paalutetaan betonipaaluilla. Asuntojen hintoihin sisältyy 1-2 autokatospaikkaa/asunto ja joka asunnolle kuuluu sekä kylmä (6m²) että lämmin (2 m²) varasto. Asuntojen varustukseen kuuluu mm. kokonaan lasitetut terassit, saunan lauteisiin upotettu kiuas digitaalisella ohjausyksiköllä, tasokkaat keittiökaluusteet, huonekorkeus 275 cm, joka huoneessa ledivalot himmentimellä ja asfaltit piha. LÄMMITYSMUOTONA EDULLINEN MAALÄMPÖ.

Mahdollisuus yhtiölainaan 1500 €/m².

Rakennustyöt alkavat 6/2021 ja asunnot ovat muuttovalmiina 4/2022.

KUVAT SAMAN RAKENTAJAN VASTAAVAN NÄKÖISESTÄ KOHTEESTA.

VAPAANA:

2 kpl 4h,k,s 90 m² velaton hinta 255000 € (rannassa)

1 kpl 3h,k,s 64,5 m² velaton hinta 158000 € (ei rannassa)

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	q32689
Sijainti:	Lapua Huhtala Huhtalantie 56, 62100 Lapua
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	64,5 m ²
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)
Vapautuminen:	Valmistuminen 4/2022

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	158 000 € (Myyntihinta 61 250 € + Velkaosuus 96 750 €)
Myyntihinta:	61 250 €
Velkaosuus:	96 750 €
Neliöhinta:	2 449,61 € / m ²
Yhtiövastike:	531,90 € / kk (Hoitovastike 141,90 € / kk + Rahoitusvastike 390,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka, kylmä varasto 6 m2 ja lämmin varasto 2 m2.
Asunnon kunto:	Ei tiedossa
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on uusi ja valmistuminen 4/2022
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
--------------------------------	---------------------------------------

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lapuan Huhdanranta</i>
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.