

# Toimistotila, 392,0 m<sup>2</sup>, 210 000 €

Muut, Joensuu, Keskusta, Torikatu 9



## Kohdetta myy

Jukka Saari

Puh: 0405479088

Huoneistoketju | Joensuun  
Huoneistokauppa Oy LKV

“ Tarvitsetko paljon toimistotilaa? Tässä sitä on! Aivan Joensuun ytimessä ottavalla paikalla Torikadulla. Tähän on helppo tulla, helppo on lähteä ja liikkua, vaikkapa asiakkaiden tulla luoksesi! Toimistotila on nyt vuokrattuna, vapautuu tämän hetken tiedon mukaan vuoden 2021 lopussa, uusi omistaja toki saa vuokratuoton itselleen. Jos nopeammin tarvitsee tila omaan käyttöön, irtisanomisaika on 6kk. Sisäkuvia tulossa myöhemmin, niitä odotellessa:

Ota siis yhteyttä Jukkaan, ja sovi aika milloin mennään katsastamaan kohde. Jukan tavoitat numerosta 040 547 9088 ja sähköpostilla osoitteesta [jukka.saari@huoneistokauppa.fi](mailto:jukka.saari@huoneistokauppa.fi).

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q32927	Velaton hinta:	210 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Keskusta</a> Torikatu 9, 80100 Joensuu	Myyntihinta:	210 000 €
Tyyppi:	Muut	Yhtiövastike:	1 818,88 € / kk (Hoitovastike 1 818,88 € / kk)
Kohteen selite:	Toimistotila	Lisätietoja maksuista:	Vastike sis alv
Pinta-ala:	392,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1990		
Vapautuminen:	Viimeistään 2021 lopussa, vuokralaisen irtisanomisaika 6kk		

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus:	<p>Tarvitsetko paljon toimistotilaa? Tässä sitä on! Aivan Joensuun ytimessä ottavalla paikalla Torikadulla. Tähän on helppo tulla, helppo on lähteä ja liikkua, vaikkapa asiakkaiden tulla luoksesi! Toimistotila on nyt vuokrattuna, vapautuu tämän hetken tiedon mukaan vuoden 2021 lopussa, uusi omistaja toki saa vuokratuoton itselleen. Jos nopeammin tarvitsee tilan omaan käyttöön, irtisanomisaika on 6kk. Sisäkuvia tulossa myöhemmin, niitä odotellessa:</p> <p>Ota siis yhteyttä Jukka, ja sovi aika milloin mennään katsastamaan kohde. Jukan tavoitat numerosta 040 547 9088 ja sähköpostilla osoitteesta jukka.saari@huoneistokauppa.fi.</p>
Kohteen kunto:	Tyydyttävä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Joensuun Torikatu 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Js Isännöinti-Ykköset/ Pekka Uuranne
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiön autopaikat:	43
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihtokanavat puhdistettu ja ilmamäärät säädetty 2000 sekä 2012 Poraskäytävät maalattu ja rakennusautomaatiojärjestelmä uusittu 2008 Julkisivusaneeraus 2017 Kiinteistön lukituksen uusiminen Abloy Pulseen 2020
Tulevat remontit:	Vesikaton saneeraus (kermin uusinta) 2021 (signelin poisto ja pikapaikkaukset tehty) Rahoituspäätös vesikattosaneerauksen osalta tehdään kevään 2021 varsinaisessa yhtiökokouksessa
Energialuokka:	E (2013)
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.