

3h + k + kph, 71,0 m<sup>2</sup>, 99 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Keskusta, Olavinkatu 32 C



Yksityinen myyjä

Suomen Laaturtkimus Oy

Puh: 0402573038

“ Keskeisellä sijainnilla, hyvässä ja arvostetussa taloyhtiössä iso läpitalon asunto. Eteishallista avautuu makuuhuone leveillä pariovilla ja toisaalle olohuone ja keittiö. Näyttävä huonekorkeus, isot ikkunat ja yhtenäinen tumma parkettilattia. Monien mahdollisuuksien koti ja edullinen hoitovastike. Heti vapaa, tervetuloa tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q33269	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna Keskusta</a> Olavinkatu 32 C, 57130 Savonlinna	(Myyntihinta 99 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	99 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph	Neliöhinta:	1 394,37 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	298,20 € / kk (Hoitovastike 298,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 %, ei ensiasunnon ostaja. Sähkö kulutuksen mukaan. Vesimaksu ennakko/tasaus
Kokonaispinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1943		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Taloyhtiössä on sauna  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni  
Keittiön kuvaus: Jääkaappi + Pakastin  
Kylpyhuoneen kuvaus: Peili, suihku, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, pinnat:laatta/kaakeli  
Olohuoneen kuvaus: Parketti  
Makuuhuoneiden kuvaus: Parketti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kyrönkartano*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Marko Seppänen Savonlinnan Isännöintikeskus Oy  
Huolto: Savotek Oy  
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna  
Muuta taloyhtiöstä: Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin kohdistuu osakkaiden lunastusoikeus. Yhtiöjärjestyksen mukainen lunastusaika on yhtiöllä 7 päivää ja osakkailla 14 päivää.  
Taloyhtiön autopaikat: 25 autopaikkaa, 5 autotallia.  
Tehdyt remontit: Uusittu patteriventtiilit 1994, Uusittu vesi- ja viemäriputkistot, kunnostettu kylpyhuoneet 1995-1996, Uusittu huoneistojen ulko-ovet ja lukitus 2003-2004, Korjattu A-B talon kadunpuoleinen julkisivu, Autotallien ovet ja uusittu niiden lukitus 2009, Uusittu kiinteistön sähköjärjestelmät ja pihavalaistus sekä asennettu ATK-sisäverkko, lisätty neljä uutta pysäköintipaikkaa alapihalle ja uusittu autolämmitys 2011-2012, Uusittu molempien talojen vesikatot, tehty asuntojen sisäkattojen vesivauriokorjaukset 2013, C-portaan päädyn rappauskunnostus 2014, Etelänpuoleisten ikkunoiden uloimman pokan maalaus molemmin puolin 2016, Etelänpuoleisten julkisivujen paikkakorjaukset 2017, Koko kiinteistön pystyviemäreiden pesu ja B-talon puisteluparvekkeiden korjaus 2018, Etelänpuoleisten julkisivujen ylimaalaus ja A-talon puisteluparvekkeiden kunnostus 2019, Asennettu ritilälumiesteet kattojen reunoille 2019, Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen 2019  
Tulevat remontit: Kunnossapitotarve seuraavien viiden vuoden aikana: Pihan ja porttikongin kunnostusta ja korjauksia(mm. istutukset, pihalaatoitus, asfaltti). Sokkeleiden aukikaivu ja eristys. B-talon pohjoisen puoleisen julkisivun korjaus ja maalaus. Liikehuoneistojen ulko-ovien sekä A- ja B-rappujen ulko-ovien uusiminen. Rappukäytävien maalaus, Saunaosaston saneeraus suunnittelu. Lämmityksen perussäätö ja tasapainotus. Hormiston nuohous.  
Energialuokka: D (2013)  
Tontin omistus: Oma

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.