



Yksityinen myyjä

Mikko Heiskanen

Puh: 040 220 6810



Koti maaseudun rauhasta Seutulän kylästä Vantaalta, 30 minuutin päässä Helsingin keskustasta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä sijaitseva, 1920-luvulla lähikartanon työntekijöiden asunnoiksi rakennettu, peruskorjattu, tiilikattainen, hirsirunkoinen, lautaverhoiltu, keltainen kaksikerroksinen paritalo. Lämmitysmuotona on edullinen maalämpö sekä asuntokohtaiset ilmalämpöpumput.

Alakerran olohuone ja keittiö ovat yhtä suurta avointa tilaa, jolle kolmeen suuntaan avautuvat ikkunat antavat valoisan ja avaran ilmeen. Alakertaan pystyy tarvittaessa rakentamaan pienen huoneen kolmanneksi makuuhuoneeksi. Yläkerrassa on 2 makuuhuonetta, makuualkovi sekä kylpyhuone. Pihapiirissä on oma lämmin autotalli ja sen edustalla 2 autopaikkaa. Autotallirakennuksessa on lisäksi asukkaiden vapaassa käytössä taloyhtiön yhteiset saunatilat. Sisäänkäynnin edustalla on tuija-aidalla rajattu, suojaisa, etelään avautuva terassi ja talon päädyssä sijaitsee ilta-aurinkoinen länteen avautuva terassi. Omalla suurella pihalla kasvaa omenapuita, marjapensaita ja muita hyötykasveja sekä kukkaistutuksia.

Taloyhtiö on perustettu 2004 ja se käsittää kolme asuntoa; paritalon ja erillistalon. Kaikkiin asuntoihin kuuluvien omien pihojen lisäksi yhtiöllä on iso yhteinen piha-alue, jossa mm. grillipaikka, sulkapallokenttä, trampoliini, hiekkalaatikko, marjapensaita sekä pieni kasvihuone. Taloyhtiö on velaton.

Seutulasta / lähialueista: Alueella on useita kartanoita, vanhaa viehättävää rakennuskantaa sekä useita hevostalleja. Kävelymatka päässä ala-aste ja päiväkodit. Lähiharrastusmahdollisuuksina mm. Kartano Partio, Seutulän Urheilijat Ry, 4H-toiminta ja Seutulän Martat, lisäksi lähiluontoa ja metsiä sienten ja marjojen poimintaan.

Rauhallinen sijainti kauniissa kulttuurimaisemassa, josta kuitenkin hyvät nopeat kulkuyhteydet kaikkialle. Lentokentälle 15 min ja Helsingin keskustaan 30 min. Lähin bussipysäkki sijaitsee noin 100 metrin päässä ja Kivistöstä pääsee kehärataa pitkin junalla nopeasti esimerkiksi Helsinkiin, Tikkurilaan tai Myyrmäkeen. Lentokentän läheisyydestä huolimatta tontti ei ole lentomelualueella. Kivistöön rakentuvan kaupunkikeskustan palvelut täydentyvät koko ajan ja kunnallisia palveluita sisältävän kauppakeskuksen arvioidaan valmistuvan joulukuksi 2022.

Myös yksityisesittelyt mahdollisia, ota rohkeasti yhteyttä.

Ei välittäjille.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | q33284 | Velaton hinta: | 294 000 € |
| Sijainti: | Vantaa Seutula Riipiläntie 75 B, 01760 Vantaa | Myyntihinta: | 294 000 € |
| Tyyppi: | Paritalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 3 195,65 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 305,00 € / kk (Hoitovastike 305,00 € / kk) |
| Huoneistoselitelmä: | 3h + ma + k + kph + s + at + terassi | Vesimaksu: | 12,00 € / hlö / kk |
| Huoneita: | 3 huonetta | Lisätietoja maksuista: | Vastike sisältää maalämmön kustannukset ja autotallin sekä yhteisten saunatilojen kustannukset. Lisäksi vastike sisältää korjausvastiketta 1€/m ² tulevien korjausten varalle. |
| Asuintilojen pinta-ala: | 92,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 15,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Lisäksi autotalli 15 m ² ja yhteiset pihasaunatilat. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti huoneiston pinta-ala on 92m ² (ei tarkistusmitattu). | | |
| Rakennusvuosi: | 1920 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|----------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | Ikkunoissa sälekaihtimet |
| Kohteen kuvaus: | Maalämpö vesikiertoisella patterilämmityksellä ja ilmalämpöpumppu. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmä: | Maalämpö |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Runko: Hirsi / puurunko Ulkoseinät: lomalautoitus Vesikatto: tiilikate |
| Keittiön kuvaus: | Avokeittiö sisältäen integroidut kodinkoneet (jääkaappipakastin, uuni, keraaminen liesi, APK, liesituuletin) |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinät: maalattu Katto: maalattu Lattia: laminaatti Seinät: laatta Lattia: laatta Katto: maalattu puupaneeli |
| Saunan kuvaus: | Taloyhtiön yhteinen pihasauna autotallirakennuksen päässä. Pinnat puupaneelia ja laattaa. 2 suihkua. Lattialämmitys. Harvia RST-kiuas. |
| Olohuoneen kuvaus: | Seinät: maalattu Katto: maalattu Lattia: laminaatti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Seinät: maalattu Katto: puupaneeli Lattia: laminaatti |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Vantaa Riipilänrinne</i> |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna |
| Taloyhtiön autopaikat: | Asuntoon kuuluu 2 autopaikkaa |
| Tehdyt remontit: | 2020: As. B makuuhuoneiden seinäpintojen maalaus ja kattojen panelointi. 2019: As. B WC-istuimen sisäpuoliset osat uusittu 2014-2020: As. B Seinä- ja kattopintojen maalaustöitä. 2016: As. B Sisäänkäynnin terassin uusiminen 2016: Yhtiön kaikkien rakennusten tiilikattojen puhdistus ja sammalmyrkytys sekä julkisivujen puuosien maalaus 2015: As. A ja C kylpyhuoneremontit |

2015: As. B eteisen lattialaatoitus

2015: As. B päätyterassin uusiminen

2014: As.B Keittiökaton levytys ja keittiön valkoisten yläkaapistojen asennus.

2014: Maalämpöpumpun kompressorin vaihto ja säiliön vaihto suurempaan.

2008: Kunnallinen vesi- ja viemäriliittymä, maalämpö ja vesikattojen uusiminen.

Tulevat remontit: Ikkunoiden uusimisesta ja saunatilojen remontista on keskusteltu, mutta päätöksiä ei ole tehty.

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Päiväkoti ja esikoulu: ~500m Seutulan koulu (ala-aste): ~500m
Aurinkokiven koulu (yläaste): ~4km Kivistön ja Kanniston palvelut: ~4 km

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki 100m päässä, josta pääsee esim. Kivistöön ja Tikkurilaan. Kivistössä kehäradan liityntäpysäköinti. Julkisilla Helsingin keskustaan 40-50min.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asuntoon kuuluu autotalli ja 2 autopaikkaa lämmityspistokkeella.

Pihan kuvaus: Oma nurmipiha, puinen terassi etelään ja länteen, omenapuita sekä marjapensaita. Lisäksi yhtiöllä on yhteistä nurmipihaa, trampoliini, pieni kasvihuone sekä kasvimaa, nuotiopaikka ja marjapensaita.

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.