

# Oh+k+5mh+kph+khh+s, 193,0 m<sup>2</sup>, 365 000 €

Omakotitalo, Joensuu, liksenvaara, Variksenpolku 14



## Kohdetta myy

Veijo Kyllönen

Gsm: 0400 191 745

HUONEISTOSATAMA

“ Hulpea Mansardi- kattainen, lähes uutta vastaava omakotitalo reilunkokoisella omalla tontilla. Talo on käyttöön otettu vuonna 2012 ja lopputarkastettu vuonna 2020. Talossa on alakerroksessa korkeutta noin 3 m ja yläkerrassa huonekorkeus noin 2,5 m. Varusteluna on keittiössä on laadukkaat kokopuiset Konjakin väriset kalusteet ja keittiön tasot on Graniittia sekä laadukkaat kodinkoneet. Alakerroksessa ja ylhäällä on omat wc:t kaikkineen kalusteineen ja kylpyhuoneessa on kaksi suihkua. Talossa on varaava leivinuun ja takkauuni, koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, laittia lämmitys kaikissa huoneissa. Ala -ja yläkerroksessa on isokokoiset parvekkeet/terassit.

Talo sijaitsee omalla noin 1,3690 hehtaarin tontilla, jossa on koivu ja sekametsää.

Pyydä erillinen esittely! Veijo Kyllönen 0400 191 745

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q33287	Myyntihinta:	365 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu liksenvaara</a> Variksenpolku 14, 80260 Joensuu		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	Oh + k + 5mh + kph + khh + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	193,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	225,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Autokatkseen/talouksrakennuksen koko on 76 m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2012		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Oma
Viemäri:	Oma viemäri, joka menee säiliöön ja imeytyskentään. Jätekaivon tuhjennys on ollut kerran vuodessa ja tyhjennyksen hinta ollut noin 150 €.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiat ovat laminaattia ja laattaa. Seinät ovat tapettia, maalipinnoitetta ja laattaa. Katto on MDF paneelia ja paneelia.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi wc:tä
Kodinhuoneen kuvaus:	Tilava kodinhoituhuone kaapistoineen
Olohuoneen kuvaus:	Tilava valoisa olohuone
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerrassa on yksi makuuhuone ja yläkerroksessa on neljä makuuhuonetta, sekä iso aulatila ja iso parveketila.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-401-13-45
Lisätietoa tontista:	Koivu ja sekametsää

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos
Näkymät:	Metsänäkymä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.