

Maatila n. 39 ha, 3h+tupakeittiö+s+ph, sekä isot varastohallit, 90,0 m², 220 000 €

Mökki tai huvila, Viitasaari, Niinilahti, Lonnikontie 202



Kohdetta myy

Asko Pitkänen
Oikeustieteen lisensiaatti,
kauppätieteiden maisteri, LKV

Gsm: 050 3043088

Hämeen Maatilakiinteistöt LKV,
HEHTAARIPÖRSSI LKV



Hintapyyntö 220 000 euroa / tarjous.

Esim. kanatilaksi, hevostilaksi ja matkailutilaksi sopiva maatila Viitasaarella, kokonaispinta-ala n. 39 ha, josta peltoa n. 1 ha (tukioikeus on) ja metsää n. 25 ha. Maat rajoittuvat Lonnikkolampeen noin 200 metrin matkalta. Asuinrakennus vltta 1954/1974, keittiö + ruokailutila + oh + eteinen + wc + s + ph + pukuhuone + varasto, asuinpinta-ala n. 90 m². Yläkerrassa kaksi huonetta yhteensä n. 30 m², joiden korkeus n. 225-230 cm, eivätkä huonetilat täytä nykyistä SFS 5139 standardin mukaista asuinpinta-alan vaatimusta. Asuinpinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Puurunkoinen, harjakatto peltiä. Vesikeskuslämmitys öljyllä ja sähköllä.

Kanalarakennus (saa muutoksilla myös luomukanalan) vltta 1984/1989, n. 675 m². Betonirakenteinen, peltikatto. Sisältää myös varastotilat ja lämpökeskuksen, josta myös asuinrakennus lämpiää.

Kanala/talous/varastorakennus vltta 1953, remontoitu v. 1990, n. 325 m². Lisäksi varastotilaa. Puurakenteinen, peltikatto.

Kylmäilmakuivuri, lantasaäiliöt ja rehusiilot.

Autotalli, puuliiteri ja aitta.

Tilalla on porakaivo, sähköliittymä ja oma viemäri (kaksi sakokaivoa).

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q33386	Myyntihinta:	220 000 €
Sijainti:	Viitasaari Niinilahti Lonnikontie 202, 44480 Niinilahti	Lisätietoja maksuista:	Hintapyyntö 220 000 euroa / tarjous.
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4 % kauppahinnasta sekä julkisen kaupanvahvistajan palkkion.
Huoneistoselitelmä:	Maatila n. 39 ha , 3h + tupakeittiö + s + ph , sekä isot varastohallit		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.		
Rakennusvuosi:	1954		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan, asuinrakenn. ja uudempi kanalarakennus 1 kk kuluessa kaupasta		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Tehdyt remontit: Asuintalossa v. 2018: Uusittu vesikatto, kattorakenteet, räystäät, kulkusilta ja yläpohjan eristeet. Savupiippuhormien kunnostus ja sisäpinnoitus. Keittiössä uudet kylmälaitteet. Ns. elintasosiiven välikatto ja eristykset uusittu. Sisäremontti: seinien levytykset ja maalaukset, kattojen panelointi, uusittu kiuas, uudet saunan ja kylpyhuoneen hanat, pukuhuoneen laajennus, yläkerran aulan laajennus. Tuotantotiloissa v. 2018-2019: A-rakennuksen uusi sähkökeskus ja uusittu sähköjohdot. Kaksi sähköistä ja yksi manuaalinen 2,5 x 2,5 m nosto-ovet. Pihavalaistus.
Lisätietoja kunnosta:	Tiedossa olevat tulevat remontit ja korjaukset: Asuintalon ulkoverhouksen maalaus/uusiminen, räystäslaudoitukset, kellariin valuu sadevesiä, vaatii korjausta. B-rakennuksen valaistus. Putkistojen ja vesijohtojen korjauksia.
Energialuokka:	F (2018) Asuinrakennuksen energiatodistus F (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Öljylämmitys
Vesijohto:	Porakaivo
Viemäri:	oma viemäri (kaksi sakokaivoa)
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Lampi
--------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.