

4mh+oh+k+th+kph+s+2wc+vh+varasto+at, puuvaja,
151,0 m², 148 000 €



Omakotitalo, Kaarina, Piikkiö, Piikkiö, Pukkila, Littoistentie 205



aninkainen
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Minna Mäkinen
Kiinteistönvälittäjä LKV LVV,
yrittäjä

Puh: 050 407 8778
Gsm: 0400 364 335

Aninkainen Kaarina | Kaarinanhov
Oy

“ Yksikerroksinen tiiliverhoiltu 1977 rakennettu talo sijaitsee maaseudulla Piikkiön Pukkilassa. Talon asuinala on 151 m² ja kokonaispinta-ala on 230 m². Asuintiloissa on suuri noin 40 m² olohuone, keittiö, neljä makuuhuonetta, takkahuone sekä saunaosasto. Autotalli on kahdessa tasossa ja yläkerta on kokonaisuudessaan varastotilaa. Puustoisella osittain kallioisella 2187 m² tontilla kasvaa suuria kuusia. Osa tontista on tasaista nurmikkoa. Talon katto on muutettu harjakatoksi 2000-luvun alussa ja katteena on pelti. Talo on sisätiloiltaan pääosin alkuperäisessä kunnoss ja kaipaa päivitystä.

Tervetuloa remonttitaitoiset ja tilaa tarvitsevat tutustumaan tähän kohteeseen. Pohjapiirustus saadaan 11.1.2021 jälkeen Kaarinan rakennusvalvonnasta.

Varaa oma esittelyaikasi: Minna Mäkinen puh. 0400 364 335 tai minna.makinen@aninkainen.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q33489	Velaton hinta:	148 000 €
Sijainti:	Kaarina Piikkiö Littoistentie 205, 21500 Piikkiö	Myyntihinta:	148 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 245.78 EUR / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + k + th + kph + s + 2wc + vh + varasto + at , puuvaja		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	151,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	230,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1977		
Vapautuminen:	3 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Rakennus on alkuperäisessä kunnossa ja vaatii saneerauksen. Osa varaavista lämpöpattereista on epäkunnossa. (sauna, kph ja eteinen). Eteisen kattoikkunassa on kondensiovesi ongelmia.
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Loiva harjakatto on muutettu harjakatoksi 2000-luvun alussa. Katteeksi on laitettu pelti. Vanha huopakatto on osittain uuden harjakaton alla. Olohuoneen osalta se on purettu pois.
Lisätietoja kunnosta:	Välttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköpatterit, osa varaavia.
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä, sähköliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiiliverhous
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiöön mahtuu hyvin ruokapöytä. Vaaleat kaapistot ovat alkuperäiset. Varusteisiin kuuluu korkea jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin ja astianpesukone. Lattiamateriaalit: muovimatto Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: Kylpyhuoneen yhteydessä on kodinhoitotila jossa on pesukoneliitäntä. Tiloissa on lattialämmitys. Kylpyhuone on alkuperäinen ja vaatii kunnostuksen.
WC-tilojen kuvaus:	Asunnossa on kaksi erillistä wc-tilaa. Eteisen wc-tilassa on lattialämmitys. Varusteina peilikaapistot. Lattiat ja seinät ovat laattaa.
Saunan kuvaus:	Saunassa on puukiuas ja lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone on kooltaan noin 40 m ² . Olohuoneen yhteydessä on myös ruokailutila. Olohuoneesta on kulku takapihalle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaikissa neljässä makuuhuoneessa on komerot. Suurimmassa on myös vaatehuone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu lasikuitutapetti.
Säilytystilojen kuvaus:	Eteisessä ja makuuhuoneissa on kaapistot, lisäksi vaatehuone. Autotallin päällä on suuri kylmä varasto. Pihalla on 6 m ² puuvaja.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	202-506-1-78
Tontin pinta-ala:	2 187,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaarinan kaupunki
Kaavoitustiedot:	Kaarinan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Piikkiön keskustan palveluihin 4 km Koulut: Rungon kouluun 3,2 km, Kotimäen kouluun 3,2 km, Koroisten kouluun 5 km.

Liikenneyhteydet: Oma auto

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli ja oma piha.

Tiedustelut: Minna Mäkinen 0400 364 335, minna.makinen@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.