

OKT, lisäksi toimistotilaa ja iso halli, 130,0 m², 399 000 €



Omakotitalo, IITTI, Kausala, Varastotie 1



aninkainen
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Olli-Pekka Sistonen
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 0443004440
Gsm: 050 3310950

Aninkainen Kotka | Kotkan
Kiinteistökeskus Oy

“ Nyt on kaikki tarvittava saman katon alla! Iso tiilitalo Kausalan keskustan lähellä, isolla lähes kahden hehtaarin omalla tontilla. Asuintilat omassa siivessä. Harjakattoinen, öljyllä lämpiävä. Asuinrakennuksen yhteydessä 60 neliötä toimistotiloja joita saneeramalla saat tarvittaessa lisätilaa (ainakin kolme mh:tta). Korkea halliosa sopii vaikka kuorma-autoilijalle tai vastaavan tilan tarvitsijalle, Jos itselläsi ei ole tälle käyttöä voit sen vuokrata sitä tarvitsevalle. Iso tontti mahdollistaa myös muuta toimintaa tai lisärakentamista. Jos sinulla on pienempi asunto voit tarjota sitä osarahoituksena. Tämä kohde sopii isojen tilojen ja tontin tarvitsijalle. Läheinen Lahden tie ei häiritse ja sekin siirtyy kauemmas kun tielinjaukset saadaan kuntoon. Kymi-Ring on 8 km:n päässä joten senkään meluhaitat eivät häiritse. Tämä on tulevaisuuden paikka, siksi myös hyvä sijoituskohde!

Ota reilusti yhteyttä, käydään katsomassa ja laaditaan myyjää miellyttävä ostotarjous!

Vain yksityisnäyttöjä: Olli-Pekka Sistonen, LKV, Kaupanvahvistaja puh. 050 3310 950 tai olli-pekka.sistonen@aninkainen.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q33642	Velaton hinta:	399 000 €
Sijainti:	liitti Kausala Varastotie 1, 47400 Kausala	Myyntihinta:	399 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1 000 EUR / vuosi sähkönkulutus, vesi- ja jätevesimaksut, puhtaanapito, kulut määräytyy käytön mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	OKT , lisäksi toimistotilaa ja iso halli		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	510,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	640,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Halliosan lattiapinta-ala noin 450 m ² , toimistojen pinta-alat noin 60m ² ja asuinosa pinta-ala noin 130 m ²		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, myös vaiheittain (halli vapaa heti, toimistotilat myös, asunto sop.mukaan)		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Rakennus muodostuu asuinosa- (k+3mh+oh+takkahuone+saunaosasto+wc), toimistohuoneista (3-4 kpl) ja halliosasta jonka vapaa sisäkorkeus 6 metriä. Rasvamonttu, pesupaikka, öljynerotussäiliö ja ylätasanteella tilaa sekä kellari missä varastoja ja pannuhuone) Toimistotiloja on helppo ottaa myös asuinkäyttöön.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	kodinkoeita uusittu, vähäisiä pintaremontteja tarpeen mukaan
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy/vesikeskuslämmitys, ilmalämpöpumppu
Siirtyvät liittymät:	sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiiliverhous, hallissa puu/peltivuori
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: asuinosa pulpetti/pelti, halli harja/pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, induktiotaso, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot ja työtasot Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	2 kpl asuintiloissa
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	iso olohuone, yhteys terassille, toinen pääty toimii ruokailutilana Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 kpl Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti, laatta
Säilytystilojen kuvaus:	irtokaapit ja vaatehuone

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	142-403-3-436
Tontin pinta-ala:	17 026,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	litin kunta
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: 1km Kausalan keskustaan Koulut: 1km Kausalan keskustaan
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys: piha tai halli

Tiedustelut: Olli-Pekka Sistonen 050 3310950, olli-pekka.sistonen@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.