

3-4h, k, kph, s, 90,0 m<sup>2</sup>, 249 000 €

Paritalo, Oulu, Knuutilanranta, Tallikuja 4 B



#### Kohdetta myy

Vesa Ojala  
asuntokauppias

Gsm: 050 374 6956

Rakennusliike Hjulberg Oy



#### ENNAKKOMARKKINOINNISSA!

Knuutilanrantaan Tallikujalle rakennetaan todella upeita hyvinvarusteltuja paritalokoteja. Sijainti ihanteellinen, lähellä keskustaa ja Oulujokea. Kolme paritaloa eli kuusi asuntoa sijaitsevat yhteisellä tontilla, joka jaetaan

hallinjakosopimuksella.

Nyt pääset vaikuttamaan asuntosi pohjaratkaisuun, talon väriin, kaikkiin pintamateriaaleihin ja yksityiskohtiin. Kaksi eri pohjaratkaisua, toisessa varasto asunnon sisällä esim. vaatehuoneena päämakuuhuoneen yhteydessä tai erikseen olevalla lämpimällä ulkovarastolla. Asunnot on mahdollista toteuttaa kahdella tai kolmella makuuhuoneella.

Asunnot ovat todella hyvillä ja laadukkailla materiaaleilla mm. Puustellin kalusteet, saarekekeittiöllä indekroiduilla kodinkoneilla ja keittiasotuuleittimella. Proffin lasiliukuseinä olohuoneesta lasitetulle terassille (valinnainen), saunassa lasiseinä jne. Kaikkiin materiaaleihin ja ratkaisuihin ostajalla mahdollisuus vielä vaikuttaa tässä vaiheessa eli saat varmuudella kodin oman makusi mukaan.

Asunnot varustetaan Nilan EC9-poistoilmalämpöpumpuilla, joissa myös viilennystoiminto. Asunnoissa miellyttävä vesikiertoinen lattilämmitys.

Kaikkiin asuntontoihin kuuluu autokatos ja autopistokepaikka

Asunnot tehdään täysin valmiiksi eli piha asfaltoidaan, nurmikot kylvetään, asemakuvan istutukset ja tietysti talot valmiiksi myös ulkoapäin (maalataan jne.)

Myyntihinta on vuokratontilla sijaitsevan asunnon hinta, tonttiosuus mahdollista ostaa omaksi myöhemmin.

Tässä vaiheessa mahdollista tehdä kaupat pienurakkasopimuksella

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q33687	Myyntihinta:	249 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Knuutilanranta</a> Tallikuja 4 B, 90240 Oulu	Jätehuolto:	20,00 € / kk
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Jättemaksu arvio
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelelmä:	3 - 4h , k , kph , s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 90m2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Energialuokka:	B (2018) Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Puustellin laadukaskeittiö indekroiduilla AEG:n kodinkoneilla sisältäen uudenajan keittiötasotuulettimen. Varusteina mm. jääkaappi, pakastikaappi, astianpesukone, erillisuuni, induktioliesi ja keittiötasotuuletin. Lattia laminaatti Kronotex Stella Advanced-sarjaa (useita väri vaihtoehtoja, 8mm KL32), seinät maalattuja, katto kipsilevy, led-valot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ostajalla mahdollisuus vaikuttaa laattavalintoihin. Seinälaatta esim30*60 Pukkila Europe Grey, lattia Pukkila Europe Grey 10*10. Katto paneloitu, kylpyhuoneen ja saunan väliseinä mahdollista saada lasitettuna, Saunassa lasiovi. Ledi valot
Saunan kuvaus:	Tasolautet ja pilarikiuas, seinät ja katto paneloitu. Ledi valot
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kodinhuoltohuone pesuhuoneen yhteydessä. Paikka ja liittymät pesutornille
Olohuoneen kuvaus:	Yhdistetty olohuone - keittiötila, mahdollisuus lasiliukuseinään lasitetulle terassille. takkavarauus. Laminaatti lattia Kronotex Stella Advanced sarjaa 8mm KL32. Seinät maalattu ja katto kipsilevy. Led valaistus.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuoneetta ja olohuoneen yhteydessä varaus kolmannelle mak,uuhuoneelle. Makuuhuoneissa (kahdessa) Puustellin kaapistot ja päämakuuhuoneesta saatavilla kulku varastoon joka tarvittaessa toimii todella isona vaatehuoneena. Lattiat laminaattia Kronotex Stella Advanced sarjaa 8mm KL32. seinät maalattu ja katto kipsilevy

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 000,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	564-404-92-84
Tontin pinta-ala:	2 208,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Rakennusliike Hjulberg Oy
Tontin vuokra-aika:	50v
Lisätietoa tontista:	Jaetaan hallinnanjakosopimuksella.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Asuntokohtainen autokatos sekä pistokepaikka
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.