

3h + k + s + kph, 66,0 m², 119 000 €

Paritalo, Ikaalinen, Sarkkilanjärvi, Kuikankatu 1



Yksityinen myyjä

Sami Vähätalo

Puh: 040-8426664

“ Läheltä keskustan palveluja vapautuu kodikas ja valoisa paritaloasunto. Asunnossa olohuone ja keittiö muodostavat avoimen tilan, jonka keskellä varaava takka tuo lämpöä ja tunnelmaa. Valoisaan keittiöön mahtuu isompikin ruokapöytä ja olohuoneesta pääsee koko talon levyiselle katetulle terassille. Makuuhuoneissa reilut tilat ja isot kaapit säilytystä varten. Lämmitys hoituu pääosin ilmalämpöpumpun ja takan yhdistelmällä, tarvittaessa sähköpattereilla. Isoon autotalliin mahtuu auton lisäksi polkupyörät ja harrastusvälineet, lisätilaa löytyy vielä ulkovarastosta. Iso ja suojaisa piha on kokonaan aidattu. Marjapensaat, hedelmäpuut, mansikkamaa sekä muut istutukset ilahduttavat ja tuottavat satoa. Takapihalla myös uudehko kota, jossa on mukava istua iltaa.

Lisätiedot ja esittelyt: Sami Vähätalo, 040-8426664, sajuvaha@gmail.com

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	q33894
Sijainti:	Ikaalinen Sarkkilanjärvi Kuikankatu 1, 39500 Ikaalinen
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + kph
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	73,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuspiirrustusten mukaan asuinpinta-ala on 66,0m ² , kerrosala 73,5m ² , koko kiinteistön kerrosala 147m ² , autotalli 30m ² . Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2007
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	119 000 €
Kiinteistövero:	286,27 € / vuosi
Vesi- ja jätevesimaksu:	450,00 € / vuosi
Jätehuolto:	120,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Vesi- ja jätevesimaksu kulutuksen mukaan, jäteastian tyhjennysväli sovittavissa, kiinteistöveron suuruus vuodelta 2020

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autotalli (2011), ulkovarasto ja iso katettu terassi (2010). Takapihan kota (2013) yhteisomistuksessa seinänaapurin kanssa.
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu, varaava takka, lattialämmitys eteisessä ja kylpyhuoneessa
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ulkoseinien maalaus 2019, uusi lämminvesivaraaja 2019, uusi ilmalämpöpumppu 2018
Energialuokka:	E (2013)
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu harjakatto, pelti. Lattiat pääosin laminaattia, eteisessä ja kylpyhuoneessa laatta lattialämmityksellä. Seinät tapetoitu / maalattu.
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, allas, jääkappi, pakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpeskone, lattia laminaatti, seinät tapetti / maali
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, allas, allaskaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Muotolauteet, sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaatti, seinät tapetti / maali
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaatti, seinät tapetti / maali

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	143-9-9-1
Tontin pinta-ala:	1 292,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kiinteistö on jaettu hallinnanjakosopimuksella, joka oikeuttaa hallitsemaan puolta kiinteistöstä.
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, tied. Ikaalisten kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	S-Market 1,0km Lidl 1,5km Kauppakeskus Komppi 2,0km K-Market Keskustori 2,3km Kakkospesän päiväkotiki 600m Valkean ruusun päiväkotiki 2,0km Valkean ruusun koulu 2,0km Ikaalisten yhteiskoulu 2,8km Ikaalisten Terveyskeskus 2,1km
Liikenneyhteydet:	linja-autopysäkki 1.2km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Näkymät:	Etupiha etelään, takapiha pohjoiseen

Pihan kuvaus: Suojaisalla pihalla kota, marjapensaita, pieni mansikkamaa, luumupuita, omena- ja päärynäpuu ja useita kukkaistutuksia. Pihaa kiertää aita. Etupiha soraa, takapiha nurmikko.

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.