

3h + k + kph + p, 74,5 m², 49 200 €

Kerrostalo, Savonlinna, Nätki, Repolankaari 3 A 3



Yksityinen myyjä

Kärki Kati

Puh: 0503797302

“ Valoisa läpätalon huoneisto, jossa voit nauttia helposta arjesta. Olohuoneen yhteydessä on tilava vuonna 2016 remontoit avokeittiö. Uusittuihin kodinkoneisiin kuuluu lapsiturvallinen induktioliesitaso. Kiertoilmauuni on upotettu kalusteisiin ergonomiselle korkeudelle ja ylös lasten ulottuvilta. Jääkaappipakastimen ovesta saat helposti kylmää juomavettä ja jääpalakoneesta jääpaloja tai jäämurskaa juomien jäähdyttämiseen.

Infrapunasaunassa tai höyrysaunassa pääset nauttimaan oman saunan lämmöstä vaikka joka ilta ilman odottelua. Kylpyhuoneen vesikiertoinen lattialämmitys pitää lattian mukavan lämpimänä ilman korkeaa sähkölaskua. Makuuhuoneesta käynti tilavalle parvekkeelle, jossa voit nauttia raikkaasta järvi-ilmasta rauhassa naapurien katseilta. Vuonna 2016 uusituissa kaapistoissa on paljon säilytystilaa.

Talvella pääset hiihtämään pitkin Saimaan rantoja mäen alla sijaitsevalla järvellä. Kesällä venelaituri ja uimaranta ovat kävelymatkan päässä. Taloyhtiöön kuuluu suuri piha-alue omalla tontilla.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q33979	Velaton hinta:	49 200 €
Sijainti:	Savonlinna Nätki Repolankaari 3 A 3, 57230 Savonlinna		(Myyntihinta 49 200 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	49 200 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + p	Neliöhinta:	660,4 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	335,25 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	74,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	1/3	Lisätietoja maksuista:	Yhtiövastike sisältää hoitovastikkeen 298 e/kk lisäksi korjausvastikkeen 37,25 e/kk.
Rakennusvuosi:	1976		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Infrapunasauna + Höyrysauna + Parveke
Kohteen kuvaus:	Kylpyhuoneessa vesikiertoinen lattialämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiö remontoitu 2016 ja kodinkoneet uusittu, kaapistot uusittu 2016.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö + Jääkaappi/pakastin jääpalakoneella ja vesipisteellä + Induktioliesi + Astianpesukone + Kalusteisiin upotettu erillisuuni + Pesukoneliitäntä + Liesituuletin + Paljon säilytystilaa + Paljon lasku- ja työskentelytilaa keittiötasoilla
Kylpyhuoneen kuvaus:	WC + Peilikaappi + Vesikiertoinen lattialämmitys + Pesukoneliitäntä + Allaskaappi + Suihkukaappi + Infrapunasauna + höyrysauna + Radio suihkukaapissa
Saunan kuvaus:	Infrapunasauna ja höyrysauna
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti + Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät + Tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savonlinnan Pääskypoukama</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Arsi Anttonen, Isännöinti Taloluotsi Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	30 kpl
Tehdyt remontit:	2019 Asennettu kameravalvontajärjestelmä 2019 Lukitus uudistus Abloy Sento-järjestelmään 2019 Uusittu puiset ulko-ovet 2018 Korjaussuunnittelu julkisivu- ja parveke Ikkunoiden huolto ja tiivisteiden uusiminen 2017 B-talon päätyjen huoltomaalaus 2016 A-Talon päätyjen huoltomaalaus ja kattojen pinnoitusmaalaus 2015 Lämpötalousurakka, verkoston säätö ja tasapainotus 2014 Kunnostettu huoneisto-ovia 2008 Porraskäytävien maalaus
Tulevat remontit:	RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA: Julkisivupintojen huoltomaalaus Parvekkeiden ja julkisivun rapautumien kunnostus Parvekeovien uusiminen Ikkunoiden ja parvekeovien huoltomaalaus tai uusiminen Kattokaivojen uusiminen Kylpyhuonesaneerauksia 20 kpl Yleiset tilat: Liiketunnistimella varustetut LED-valaisimet

	Ilmanvaihto: Säättö ja nuohous Autolämmitystolppien uusiminen Pihavalaistuksen parantaminen LED valot
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-market 600 m Touhulan päiväkotiki 1,2 km Nätkin koulu 2 km (uusi koulu valmistuu syksyille 2021) Yleinen uimaranta 2 km K-Supermarket Mertala 2,6 km Tokmanni 4,3 km Prisma 4,2 km
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki n. 100 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka / Pihapaikka
Näkymät:	Etelä parvekkeelta näkymä taloyhtiön piha-alueelle, järvi ympäröi niemeä molemmin puolin.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.