

2h + kt + s, 45,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Luhtitalo, Kuopio, Jynkkä, Yötarhankuja 1 E 26



**SAVON**  
RAKENTAJAT

**Kohdetta myy**

Katja Oksisto

Gsm: 0503007540

Savon Rakentajat Oy



Tämän taloyhtiön huoneistot ovat valoisia, avaria sekä pohjaratkaisuiltaan arkielämää varten mietitty. Olisiko tässä unelmiesi koti?

Asunto Oy Kuopion Joutsenlampi rakennetaan Jynkkään, Leväsenlammen läheisyyteen, sekä lyhyen etäisyyden päähän Jynkän kouluista.

Tämä uusi taloyhtiö käsittää neljä kaksikerroksista rivitaloa, yhden luhtitalon, kaksi autokatosta sekä yhden talousrakennuksen. Asunto Oy Kuopion Joutsenlampi pitää sisällään 27 huoneistoa, joiden koot ovat väliltä 45-116m<sup>2</sup>. Jokaiseen huoneistoon kuuluu joko terassi tai parveke. Taloyhtiössä on 22 autokatospaikkaa sekä 13 autopaikkaa ja sisäpihalle rakennetaan leikki- ja oleskelualue.

Rakennuksien välipohja, portaat ja huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteiset. Ulkoseinät ovat elementtirakenteiset puuseinät. Kotisi sisustusvalinnat voit valita laajasta valikoimasta ja suunnitella suunnittelijoiden avulla juuri sinulle sopivan kodin.

Tämän laadukkaan kohteen rakentaa hyvästä ja viimeistellystä työjäljestä tunnettu Savon Rakentajat Oy. Kodit rakennetaan 100% Suomalaisella työllä.

| Asunnon perustiedot     |  | Hinta ja kustannukset                           |                             |
|-------------------------|--|---|-----------------------------|
| Kohdenumero:            | q34223   | Velaton hinta:                                  | 159 000 €                   |
| Sijainti:               | <a href="#">Kuopio Jynkkä</a><br>Yötarhankuja 1 E 26, 70780 Kuopio | (Myyntihinta 78 000 € +<br>Velkaosuus 81 000 €) |                             |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)                              | Myyntihinta:                                    | 78 000 €                    |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                                      | Velkaosuus:                                     | 81 000 €                    |
| Huoneistoselitelmä:     | 2h + kt + s  | Neliöhinta:                                     | 3 533,33 € / m <sup>2</sup> |
| Huoneita:               | <a href="#">Kaksio</a>   |   |                             |
| Asuintilojen pinta-ala: | 45,0 m <sup>2</sup>  |   |                             |
| Kokonaispinta-ala:      | 45,0 m <sup>2</sup>  |   |                             |
| Kerrokset:              | 2/2  |   |                             |
| Rakennusvuosi:          | 2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )                                |   |                             |

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke: Asunnossa on parveke  
Lisätietoja kunnosta: Uusi  
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni  
Puu  
Keittiön kuvaus: Jääkaappi, Jääkaappi/pakastin, Pakastin, Induktioliesi, Liesituuletin, Astianpesukone  
Kylpyhuoneen kuvaus: Suihku, Lattialämmitys  
WC-tilojen kuvaus: Laattalattia, Lattiakaivo  
Saunan kuvaus: Laattalattia, Puupaneli, Sähkökiuas  
Kodinhuoltohuoneen kuvaus: Lattialämmitys, Pesuallas, Laattalattia, Pesukoneliitäntä  
Olohuoneen kuvaus: Vinyylilattia  
Makuuhuoneiden kuvaus: Vinyylilattia

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kuopion Joutsenlampi*  
Rakennuttaja: Savon Rakentajat Oy  
Energialuokka: B (2007)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.