

3h + k + s + khh + kph + wc + ak + var, 84,0 m², 178 500 €



Rivitalo, Imatra, Mansikkala, Ukkoskuja 3



Yksityinen myyjä

Seppo Immonen

Puh: 044-5834601



Harvoin tarjolla!

Erittäin hyväkuntoinen tilava rivitalokolmio yhdessä tasossa Paajalassa päätyvän kadun päässä muutaman sadan metri päässä Mansikkalan marketeista ja kilometrin päässä uudesta Mansikkalan koulukeskuksesta. Avara olohuone, avokeittiö, kaksi makuuhuonetta, sauna ja kodinhoitohuone. Autokatos sisältyy hintaan, sen yhteydessä varasto. Lisäksi takapihalla varasto. Lisäbonuksena varaava takka ja ilmalämpöpumppu. Velattomassa taloyhtiössä kuusi asuntoa, ei remontin tarvetta. Yhtiöllä 4352 m²:n tontti, joka rajoittuu puistoalueeseen. Etupihan ajo- ja kulkuväylät ja autokatos asfaltoitu.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q34324	Velaton hinta:	178 500 €
Sijainti:	Imatra Mansikkala Ukkoskuja 3, 55120 Imatra	Myyntihinta:	178 500 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 125 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	184,80 € / kk (Hoitovastike 184,80 € / kk)
Huoneistoselitelämä:	3h + k + s + khh + kph + wc + ak + var	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu kulutuksen mukaan.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	24,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2010		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Takka + Terassi + Varasto + Antenni
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu + Koneellinen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys, Lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti Ulkooverhaus: Tiili. Kattomateriaali: Tiili Sisämateriaalit: Olohuoneen, keittiön, eteisen, kylpyhuoneen, saunan ja wc:n lattiat: Laatta. Makuuhuoneet: Laminaatti. Olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät: Tapetti ja maalaus. Kylpyhuoneen ja wc:n seinät: Laatta. Sisäkatot: Paneeli
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö + Jääkaappi + Pakastin + Keraaminen liesi + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + Suihkuseinä + Lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas + Tervaleppälauteet ja paneelit
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattialämmitys + Laattalattia +Pesuallas + Kuivauskaappi + Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: Laatta. Seinämateriaali: Tapetti + maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali: Laminaatti. Seinämateriaali: Tapetti + maalatut seinät

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Imatran Ukkoskuja 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kaisa Imeläinen, p. 040-5804223
Huolto:	Mansikkalan Kiinteistöhuolto
Taloyhtiön autopaikat:	Jokaisella asunnolla on autokatospaikka. Lisäksi kaksi pihapaikkaa.
Tehdyt remontit:	2012: Ikkunat vaihdettu. Sisäänkäyntien ja terassien pilarianturat ja niiden alustat korjattu. Pihavarastojen perustukset korjattu. Talon ja autokatoksen routaeristeet korjattu. Edelliset tehty takuukorjauksina rakentajan toimesta . 2012:Piha asfaltoitu ja asuntojen lukot vaihdettu . 2014:Lattiatermostaatit vaihdettu, takapihan väliaitojen hattupellitykset. Ovikellot vaihdettu langattomiin . 2015: Autokatoksen valaisimet uusittu. 2019:Jätekatos muutettu umpiseinäiseksi ja lukolliseksi. Talon etupuolelle lisätty patolevyjä. 2020:Maalattu etupihan ja päätyjen sokkelit sekä väliaidat, etuportaan puuosat ja jätekatos. Hankittu uudet postilaatikot. Ilmastointi puhdistettu.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia remontteja.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 713,00 €
Tontin vuokraaja:	Imatran kaupunki
Tontin vuokra-aika:	Vuokra-aika päättyy 27.04.2060

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Prismakeskus, Citymarket, Lidl, Rajamarket, Tokmanni, JYSK, 700-900 m.
Liikenneyhteydet: Keskusliikenneasema 1,9 km km. paikallisliikenteen bussipysäkit 500 m-1 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos, jossa sähköpistokepaikka
Pihan kuvaus: Etupihan kulkuväylät asfaltoitu, nurmikko, puu-ja pensasistutuksia. Takapihalla nurmikko ja puu-ja pensasistutuksia sekä taloyhtiön grillipaikka. Tapapihan takana puistoalue.
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.