

4h + k + khh + s + th + p + 2 wc + + var + ak + at, 117,0 m<sup>2</sup>, 162 000 €



Omakotitalo, Rauma, Sorkka, Siltasuontie 7b



Yksityinen myyjä

Pasi Vakkuri

Puh: 0405502918

“ Omalla 3050 m<sup>2</sup>:n tontilla tiiliverhottu omakotitalo. Autotalli/autokatos asuinrakennuksen yhteydessä. Kellarikerroksessa n.70m<sup>2</sup> lämmintä harraste/varastotilaa. Maakellari. Pihavarasto. Käyttövesi porakaivosta. Tontilla kaupungin vesijohtovalmius. Paineviemäröinti jätevesiosuuskunnan verkostoon. Kuitukaapeli. Rauhallinen sijainti maaseutuympeiristössä n. 10 km keskustasta.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q34649	Myyntihinta:	162 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Sorkka</a> Siltasuontie 7b, 26410 Kaaro	Kiinteistövero:	263,75 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Tiemaksu:	150,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + khh + s + th + p + 2 wc + + var + ak + at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	117,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	145,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	lämmintä varasto/harrastetilaa alakerrassa ja autotallissa yhteensä n. 100 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1990		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Takka + Terassi + Parveke + Varasto + Internet-yhteys (valokuitukaapeli) + Antenni + Vaatehuone
Kohteen kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys + Koneellinen ilmanvaihto + Ilmavesilämpöpumppu + Ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2005 vesikiertoinen lattialämmitys. 2009 ilmavesilämpöpumppu öljylämmityksen tilalle
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Porakaivo
Viemäri:	Vesiosuuskunta

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkooverhous puu+ tiili / Kattomateriaali tiili/ +Sisämateriaalit- Lattiat laatoitettu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin + Keraaminen liesi + Liesituuletin + Erillisuuni + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + Allaskaappi + Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	2 x wc
Saunan kuvaus:	Puukiuas + Sähkökiuas valmius + Saunapaneeli + Haapa
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys + Pesuallas + Pesukoneliitäntä + Laattalattia + Uloskäynti
Olohuoneen kuvaus:	oh/th laattalattia + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali-laatta / Seinämateriaali- Maalatut seinät + Tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-409-1-209
Tontin pinta-ala:	3 050,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontilla varasto ja maakellari
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli + Autokatos
Pihan kuvaus:	Keinu + Varasto + Pensasistutus + Nurmi
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.