

5h+k+khh+ph+sa+autotalli+var+piharakennus, 135,0  
m<sup>2</sup>, 185 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Kempele, Kempele, Lammenkaari 16



#### Kohdetta myy

Leila Paloste  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0405090366

Asuntom. HUONEISTO IDEA Oy  
LKV [A]



Ideasta elämäsi kotiin

Rauhallisella paikalla kuntakeskuksen lähellä -80 valmistunut talo omalla tontilla. Tonttiin kuuluu oma uimakelpoinen lampi etupihan puolella.

Avarat huonetilat. Tilava keittiö, jossa runsaasti kaapistoja. Keittiön puolella leivinuuni.

Olohuoneesta kauniit näkymät pelto -ja metsämaisemaan. Tilasta käynti takahuoneeseen, jossa takka tunnelman luojaan. Käynti takapihalle.

Makuuhuoneissa komerot säilytykseen.

Pesuhuone uusittu 2000 -luvun alkupuolella. Kodinhoituhuoneessa paikka pyykinpesukoneelle. Kalusteet pyykkihuoltoon.

Autotalli ja varasto talon päädyssä. Lisäksi erillinen lämpöeristetty piharakennus rv 2002, joka sopii autotalli / verstaaksi.

Etupihan puolella oleva lampi on kaunis maisemallinen yksityiskohta tontilla, lisäksi uimakelpoinen vesi.

Lämmitysmuoto: vesikiertoinen ilmalämmitys, Jäspi -kattila uusittu 2002

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q34772	Myyntihinta:	185 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kempele Kempele</a> Lammenkaari 16, 90440 Kempele	Kiinteistövero:	224,56 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kokonaiskulutus n. 11.830 kWh /vuosi sisältäen lämmitys ja käyttösähkö
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + khh + ph + sa + autotalli + var + piharakennus		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	135,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	185,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ha 135 m <sup>2</sup> , ka 185, lisäksi piharakennus (rv 2002) n. 25 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autotalli, varasto, erillinen autotalli/verstasrakennus
Tehdyt remontit:	Uusittu Jäsپی -kattila 2004. Profiilipeltikate. Pesutilat 2000 -luvun alussa
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä / siistikuntoinen koti
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäriverkossa
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurunkoinen, tiilivuorattu talo. Harjakatto -katteena pelti
Keittiön kuvaus:	Tilavahko keittiö, jossa runsaasti kaapistoja ja normaali koneistus. Leivinuuni keittiön puolella
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone uusittu 2000 luvun alkupuolella.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen kalustettu wc
Saunan kuvaus:	Siistikuntoinen sauna
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Tilavahko, paikka pyykinpesukoneelle, kaapistot
Olohuoneen kuvaus:	Avara tila, josta käynti takahuoneeseen
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilavat makuuhuoneet, komerot säilytykseen

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tonttiin kuuluu oma uimakelpoinen lampi

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulu, kuntakeskus lähellä
Liikenneyhteydet:	Bussiyhteys Kempeleentieltä

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli talon päädyssä, lisäksi erillinen rakennus, joka sopii autotallikäyttöön
Näkymät:	Pelto, -metsäiset näkymät. Lisäksi etupihalla oma uimakelpoinen lampi
Pihan kuvaus:	Nurmitettu, pensaita, puita

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.