

1h+k+sauna+kph+terassi, 39,5 m², 89 900 €

Rivitalo, Hämeenlinna, Hakalanniemi, Härkiluhdantie 9 B



Kohdetta myy

Petri Autio

Toimitusjohtaja/Yrittäjä,
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
KiAT, YJEAT, IAT

Gsm: 040 456 0550

Autiotalot LKV



Kivalla rauhallisella paikalla reilunkokoinen v. 1990 valm. rivitaloyksió. Asunnossa tilava keittiö, oma sauna ja terassi. Autolle pistokepaikka. Myydään vuokrattuna.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	q34774
Sijainti:	Hämeenlinna Hakalanniemi Härkiluhdantie 9 B, 13600 Hämeenlinna
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + k + sauna + kph + terassi
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	39,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	39,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alan peruste: Pinta-ala on määritelty yhtiöjärjestyksen mukaan, (Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.)
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1990
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, Myydään vuokrattuna.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	89 900 € (Myyntihinta 89 408,77 € + Velkaosuus 491,23 €)
Myyntihinta:	89 408,77 €
Velkaosuus:	491,23 €
Neliöhinta:	2 275,95 € / m ²
Yhtiövastike:	110,65 € / kk (Hoitovastike 82,95 € / kk, Rahoitusvastike 23,70 € / kk ja muut vastikkeet)
Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 11 (oma mittari) Muu vastike = laajakaistavastike 4 ,-/kk

Asunnon lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Taloyhtiöllä ei lunastusoikeutta. Osakkailla ei lunastusoikeutta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	mm. autokatokseen asennettu vesikourut -00, sadevesijärjestelmän parannustyöt -01, ulkolautaverhouksien maalaus -01, kaapeli-TV-vahvistin uusittu -02, piharemontti -12, piha-aidat uusittu -14, autokatoksen puuosien ja muurin kunnostus -18, pihavalaistusta lisätty -18, jäteposte katettu -20
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköundefined

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, Puu, Tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö, mahtuu ruokapöytä. Jääkaappi/pakastinkaappi. Liesi, Liesituuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Laatta, Maali
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varusteet: WC-istuin, Suihku, Pesukoneliitäntä, Lattialämmitys

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Kultapiisku</i>
Kiinteistötunnus:	109-12-41-9
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tomi Hanka tomi.hanka@realia.fi 010 228 7027
Huolto:	Asukkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kaapeli-tv Muuta: Taloyhtiön lisätiedot: YJ 7 § mukaan vastuu märkien huonetilojen vesieristeistä on osakkaalla. Osakas kustantaa kaikki kph korjaus- ja uusimiskulut, jos osakas laiminlyö kosteuseristyksen vastaa hän myös tästä mahdollisesti aiheutuneista rakenteisiin tulleista vioista.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Autokatospaikkoja: 7 Parkkipaikkoja: Autokatospaikat 7 kpl erillisinä osakkeina, sähköpistokepaikat yhtiön hallinnassa.
Tulevat remontit:	Kunnosspitotarveselvityksen mukaan mm. julkisivujen puuosien maalaus/uusintaa tarpeellisilta osin, lämmitysjärj. uusiminen tarpeen mukaan, varaajien uusinta, iv-kanavien nuohous ja säätö, normaalit seuranta- ja huoltotoimet.
Energialuokka:	F (2013) Energialuokka: F2013
Tontin koko:	4 462,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Petri Autio, 040 456 0550, petri.autio@autiotalot.fi

Lisätietoja: [Kohteen sivut Dixussa](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.