

2h+työ/pukeutumistila + k+sauna, 65,0 m², 95 000 €

Rivitalo, Rauma, Kortela, Mäkitie 6



Kohdetta myy

Hanna-Leena Kurumaa
Myyntineuvottelija

Puh: 050 413 7323
Gsm: 046 850 9461

Rauma LKV



Koti Kortelasta!

Siisti, pintaremontoitu rivitaloasunto, jossa 2h+bonustila+k+sauna. Bonustila toimii mainiosti etätyötilana, pukeutumistilana tai lapsille leikkitilana. Olohuoneesta käynti suojaiselle, aurinkoiselle piha-alueelle, jossa kylpytynnyri. Huoneistokohtainen säilytyskomero erillisessä talusrakennuksessa. Autokatospaikan lisäksi Sinulla on mahdollisuus vuokrata pihapaikka yhtiöltä. Rauhallinen sijainti!

Mennään katsomaan - ota yhteyttä 046-8509461 Hanna-Leena Kurumaa tai hanna-leena.kurumaa@raumalkv.com

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q34846	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	Rauma Kortela Mäkitie 6, 26840 Kortela		(Myyntihinta 95 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	95 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + työ / pukeutumistila + k + sauna	Neliöhinta:	1 461,54 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	204,60 € / kk (Hoitovastike 204,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 24 EUR / kk hlö / kk
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1981		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Aurinkoisella, suojaisella pihalla kylpytynnyri.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Vaatehuonetta laajennettu. Pintaremonttia. Kylpytynnyri terassille kesä/2020.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskus, kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Aumakatto, harjakatto. Huopakate, peltikate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone, 2019 ostettu keraaminen liesi Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, pesukoneliitäntä, peili, wc , lattialämmitys
Saunan kuvaus:	laudepuut uusittu kesä/2019
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuonetta laajennettu - toimii mainiosti mm työtilana/pukeutumistilana/leikkitalana

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Puistokortela</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistökehitys Kuusisto Oy, Janne Kuusisto, Ratavahe 5, 26100 Rauma, 02-8228333
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 24
Tehdyt remontit:	Peltikaton maalaus 2005, ikkunat ja parvekeovet 2007, kaukolämpö 2008, pihaitojen korjaus ja osa aidoista uusittiin 2010, huoneistojen ulko-ovet ja lukitukset 2012, pihavarastojen laudoitukset, 2014 elementtisaumojen korjaukset, 2016 talojen päätykolmioiden uusiminen, B-talon lämpökanavan uusinta, 2017 A-talon lämpökanavan uusinta, räystäään aluset maalattu, 2018 rakennettu roskakatos, 2019 A, D ja E talojen väliset lämpökanavat uusittu, osassa huoneistoja on suoritettu kylpyhuoneen saneeraus
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	9 365,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos pistokkeella. Lisäksi mahdollisuus erilliseen pihapaikkaan 30€/kk.

Tiedustelut: Hanna-Leena Kurumaa 046 850 9461,
hanna-leena.kurumaa@raumalkv.com

Lisätietoja: <https://raumalkv.fi/etusivu.php?kohdeid=42929>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.