

3 x3h+k+kph+wc+p, 76,0 m², 81 000 €

Kerrostalo, KOUVOLA, Myllykoski, Kenraalintie 12

 ETUOVI.com



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Olli-Pekka Sistonen
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 0443004440
Gsm: 050 3310950

Aninkainen Kotka | Kotkan
Kiinteistökeskus Oy

“ OSTA KOLME MAKSA YKSI. Nyt myydään kolme 76 neliön kerrostalohuoneistoa yhdellä kaupalla! Näissä kaikissa valmiit vuokralaiset. Huoneistot sijaitsevat samassa yhtiössä eri kerroksissa. Kaikissa isot lasitetut parvekkeet, erilliset wc:t, pintaremontoidut. Jos haluat ostaa vain osan siitäkin voidaan neuvotella. Sijoituskohteena erinomainen, vuokratuotto on 8%.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	q34873
Sijainti:	Kouvola Myllykoski Kenraalintie 12, 46800 Myllykoski
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3 x3h + k + kph + wc + p
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	228,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Kokonaisala muodostuu kolmesta samansuuruisesta huoneistosta (3 x 76m ²)
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1965
Vapautuminen:	Heti vapaa vuokrattuna

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	81 000 € (Myyntihinta 81 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	81 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 065,79 € / m ²
Yhtiövastike:	294,79 € / kk (Hoitovastike 294,79 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 23 EUR / kk hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu eteläparveke
Kohteen kuvaus:	Muiden asuntojen osakenumerot: Huoneisto B 8 , 4784-5502, huoneisto C 16 12159-12885, koot 76m ² , kerros 2
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	pintaremonttia
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö/vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: harjakatto/pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, liesi, liesituuletin Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, pesukoneliitäntä, erillinen wc
WC-tilojen kuvaus:	erillinen wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovimatto Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone, komerot,häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kymenväylä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti, Juhani Wilen
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: ulkoiluvälinevarasto, mankeli,pesutupa, sauna,askarteluhuone,huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	2016 saunaosastojen käytävien maalaus, kylmiön poisto 2013 pohjaviemäri kunnostus ja pumppaamon uusinta,2012 porraskäytävien maalaus,iv-kanavien nuohous ja säätö,autotallien ovet, 2010 peltikaton korjaus,2009 julkisivuremontti,korjattiin tiiliseinien rapaumat,uusittiin tuuletusparvekkeiden ovet ja ikkunat,huoltomaalattiin ikkunat,pinnoitettiin parvekelattiat ja peruskorjattiin liiketilojen edustan lippa,2007 jätekatos, 2005 yhteisantennin digitalisointi,2003 saunaremontti ja lisätty kolme sähkötolppapaikkaa, 2002 iv-kanavien nuohous, 2001 uusittu pääsisäänkäyntien ovet, 1999 exec lukot ja katon maalaus.1986 liittyminen kaukolämpöön RAkennustekniikan,lvi-järjestelmän ja sähköjärjestelmien kuntoarvion teki 2008 Insinööri-toimisto RakSystems Oy
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 537,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: pihapaikka

Tiedustelut: Olli-Pekka Sistonen 050 3310950, olli-pekka.sistonen@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.