

1-2h+k+s+ak+var, 56,0 m², 119 000 €

Rivitalo, Nokia, Tyrkkölä, Orvokkikatu 2 A

 ETUOVI.com



MÄKELÄ OY
LKV INS TAI

Kohdetta myy

Marko Mäkelä
kiinteistönvälittäjä LKV,
rakennusinsinööri AMK

Gsm: 0400 51 61 21

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy
LKV

“ Ainutlaatuinen päätyasunto Viholan Tyrkkölässä!

Tämä rivitalon päätykoti on teoriassa tyypiltään 'yksiö' - mutta tilaa on nykyisellään peräti 56 m²:n eli kaksion neliöiden verran. Alunperin vuonna 1987 rakennetun 42 m²:n kodin olohuoneeseen on taloyhtiössä yhteistuumin toimenpideluvalla 1997 liitetty entisestä talovarastosta 14 m²:n lisä. Tuloksena on mahtavan iso ja monin tavoin järjestettävissä oleva oleskelutila – ja aidosti ainutlaatuinen koti.

Tätä asuntoa on asuttu huolellisesti ja remontoitu asiallisesti. Tärkein mainittava asia on vuonna 2003 uusittu pesuhuone ja saunaosasto. Märkätilat ovat huolettomalla tavalla nykyaikaisesti vesieristetyt ja lattialämmityksellä varustetut. Muilta osin mm. keittiöön on vaihdettu aikojen kuluessa aito puutaso, ja osakas itse on vaihtanut asunnon patterit miellyttävimmiksi öljytäytteisiksi pattereiksi vuonna 2010.

Asunnon sijoittelu A-talon päädyssä ja taloyhtiön talojen kulmauksessa on varsin oivallinen, ja muodostaa ikään kuin oman pikku sopukkansa. Varsinainen takapiha katselee lounaaseen, yhtiön avaran sisäpihan ja enemmän ilta-auringon suuntaan. Etupuolelle puolestaan jää asunnolle kuuluva autokatospaikka, varasto ja kesäkaudella viileämpänä vaihtoehtona hyödynnetty toinen pikku oleskelupiha.

TILAT

Tuulikaappi, eteinen, keittiö, olohuone, vaatehuone, pesuhuone ja sauna. Lisäksi asunnon etupuolella autokatospaikka ja kylmä varasto.

TALOYHTIÖ

Tämä 10 asunnon taloyhtiö koostuu 2 asuinrakennuksesta ja lämpiää sähkölämmityksellä. Sähkö on yhtiössä yhteisesti kilpailutett ja siitä maksetaan ennakkomaksua yhtiölle, joka tasataan toteutuneen kulutuksen mukaan. Nykyaikaisien sähkönkulutuksen on ollut noin 7.950 kWh/v. Myös vesimaksu kylmästä vedestä sisältyy hoitovastikkeeseen. Halutessaan asuntoon voi asentaa vielä ilmalämpöpumpun.

SIJAINTI

Tyrkkölä osana Viholaa on ollut perinteisesti yksi Nokian suosituimmista asuinalueista. Syitä tälle on paikallisten mukaan monia. Lähellä on Pyhäjärvi ja sen maisemissa kilometreittäin lenkkipolkuja ja virkistäviä vehreitä puistoalueita. Alueen liepeiltä löytyy 2 satamaa, uimaranta, talviuimareiden sauna, ala-aste, päiväkotia ja iso päivittäiskaupan keskittymä keskustan suunnasta. Lisäksi liikenneyhteys omalla autolla on täältä käsin nopea ja julkisillakin toimiva, suuntaa sitten Nokian keskustaan tai Tampereelle.

Esite ja kaikki kohteen dokumentit ovat saatavilla myös sähköisesti. Tervetuloa tutustumaan!

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy LKV on vuodesta 1994 Nokialla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistönvälitysalan perheyriyys. Meillä sinua palvelee yhdellä palkkiolla koko tiimi, jolla on myös rakennusalan osaamista. Mitäs jos hoidettaisiin sinunkin asuntosi myynti kerralla hyvin? Ota yhteyttä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q34883	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Nokia Tyrkkölä Orvokkikatu 2 A, 37120 Nokia	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 125 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	174,56 € / kk (Hoitovastike 174,56 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1 - 2h + k + s + ak + var	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikkeeseen sisältyy vesimaksu. Autokatospaikasta ei ole erillistä maksua.
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		Sähkö on yhdessä kilpailutettua.
Rakennusvuosi:	1987		Sähköstä maksetaan ennakkomaksua taloyhtiölle 105,00 € / kk, ja se tasataan todellisen kulutuksen mukaan vuosittain.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Eteisessä ja olohuoneessa tammimosaiikkiparkettia. Tuulikaapissa, keittiössä ja vaatehuoneessa muovimatto. Pesuhuoneessa ja saunassa laattaa.
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa vaaleat puunsävyiset ovet tummin reunalistoin, sähköliesi, liesituuletin / huippuimuri, jääkaappi / pakastin, astianpesukone, vaaleanruskea välilaaatoitus, puutaso ja upotettu pyöreä teräsallas. Lämminvesivaraaja.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu 2003. Lattia ja seinät laattaa, vesieristys, lattialämmitys. WC-istuin, allas, käsisuihku, alakaappi, suihkuverhotanko, suihku, pesukoneliitäntä. Peilit ja seinähyllyt kuuluvat kauppaan.
Saunan kuvaus:	Remontoitu 2003. Lattialämmitys. Lauteet ja kiuas uusittu. Puukehyksinen lasiovi, ikkuna.

Taloyhtiö

Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiöllä pihavarasto ja tämän asunnon vieressä oleva tekninen tila. Kaapeli-TV. Elisa tarjoaa osoitteeseen kiinteitä nettiyhteyksiä 250 Mbit/s asti omalla sopimuksella.
Taloyhtiön autopaikat:	Jokaisen huoneiston edustalla kullakin oma autokatospaikka.
Tehdyt remontit:	1997: Rännivesien imeytysputkien asennus. Talovaraston muuttaminen huonetilaksi osana A6 asuntoa. 2001: Yhtiön pihavaraston rakentaminen. 2007: Terrassiovet ja postilaatikot uusittu. Rakennusten puuosien ulkomaalaus. Käyttövesijohdon huoneistokohtaiset venttiilit uusittu. 2010: Huopakatteet uusittu. 2011: Huoneistokohtaiset ilmanvaihtolaitteet uusittu. Kattojen vesikourut ja syöksytorvet uusittu. Huoneistojen B7 ja B8 autokatosten pohjat korjattu. 2012: Lämminvesivaraajat uusittu. 2013: Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja -koneiden tarkistus. Osittain tehty sähköpatterien uusintoja. 2014: Huoneistojen pääovet ja lukitukset uusittu. 2015: Huoneistojen ikkunoiden uusiminen. 2016: Yläpohjan lisälämmöneristys. 2019: Talojen sadevesijärjestelmät uusittu ja talojen päätyihin patolevyt routaeristykseen asti. Huoneistojen ulkomarkiisit uusittu. 2020: Viemäreiden kuvaus. Osa väliaidoista uusittu. Sisäpihan valaistus uusittu.
Tulevat remontit:	Syysyhtiökokouksessa 17.12.2020 päätettiin, että ilmanvaihdon puhdistus tehdään 2021. Lisäksi päätettiin ottaa käyttöön huoneistokohtainen sähköennakkomaksun periminen 1.1.2021 alkaen. Suunnitteilla myös mahdollisesti katosten osamaalauksia 2021-2022, ja roskakatoksen laajennus / korjaaminen uudistuneen lainsäädännön takia, mutta syysyhtiökokouksessa päätettiin, että siirtymäajan takia sen kanssa ei vielä kiirehditä. Yhtiöllä on kunnossapitotarveselvitys 2021.
Energialuokka:	C (2007)

Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 030,96 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Nokian kaupunki
Tontin vuokra-aika:	2046

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Seuraa meitä Facebookissa!](#)
[Katso kaikki kohteemme.](#)
[Seuraa meitä Instagramissa!](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.