

1h+kt+alkovi, 30,5 m<sup>2</sup>, 196 400 €

Kerrostalo, Espoo, Leppävaara, Uuno Kailaan katu 7 C ja D D 128

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI  
Puh: 020 433 2990

“ Rakennamme lisää kerrostaloasuntoja Vermonniittyyn. Espoon Haikun sijainti on yksi alueen parhaimmista. Haikun kaksi kerrostaloa tulevat päättävän kadun rauhaan, ja viereen tulee uusi vihreä puisto. Yhdessä naapuritalo Tankan kanssa ne muodostavat suojaisen pihapiirin, jossa leikkiä, oleskella ja harrastaa laatikkoviljelyä. Asukkaiden yhteiskäytössä on kaksi saunaa, kerhotila, pesula ja kuivaushuone. Autojen pysäköinti ja pyörien huoltotila ovat pysäköintitalossa.

Haikun kodissa asut helposti autotta: kauppakeskus Sello on kävelymatkan päässä. Päiväkodit, lähikauppa, maauimala, Laajalahden ranta ja Vermo ovat lähellä. Junamatka Helsinkiin kestää noin vartin ja Raide-Jokerin valmistuessa yhteydet paranevat entisestään! Autojen pysäköinti ja pyörien huoltotila on keskitetty pysäköintitaloon.

Kodeissa on toimiva pohjaratkaisu. Avarat ja valoisa oleskelutilat jatkuvat lasitetulle terassille tai parvekkeelle. Avokeittiössä on mm. kalusteuuni, integroitu mikroaaltouuni ja induktiokeittotaso. Osassa koteja on myös oma sauna. Espoon Haiku hyödyntää ekologista aurinkoenergiaa. Aurinkosähköjärjestelmän tuotto hyödynnetään sen kiinteistösähkön kulutuksessa.

Tutustu monipuoliseen kotivalikoimaan (26,5–80 m<sup>2</sup>) ja varaa pian omasi!

Haikun asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä. <https://www.yit.fi/asunnot/asumisen-palvelut/yit-plus>

Lähellä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa et tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä helpous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q36269	Velaton hinta:	196 400 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Leppävaara</a> Uuno Kailaan Katu 7 C Ja D D 128, 02600 Espoo		(Myyntihinta 58 920 € + Velkaosuus 137 480 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	58 920 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	137 480 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + alkovi	Neliöhinta:	6 439,34 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	337,86 € / kk (Hoitovastike 128,10 € / kk, Rahoitusvastike 106,06 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	30,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 26962.00
Kokonaispinta-ala:	30,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 29.04.2022		
Varaustilanne:	Varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Espoon Haiku</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 40
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	2 075,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra:	122 062,00 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietoja asunnosta</a> <a href="#">Lisätietoja taloyhtiöstä</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.