

Keittiö, olohuone, 4 makuuhuonetta, 3 wc:tä,  
kodinhoitotila ja sauna, 146,0 m<sup>2</sup>, 436 000 €

Omakotitalo, Kirkkonummi, Oitmäki, Myllypellontie 32



**Yksityinen myyjä**

Tommi Kokonaho

Puh: 050 60 345

“ Hieno omakotitalo maaseudun rauhassa loistavalla sijainnilla. Omalla autolla olet ilman ruuhkia Kampissa 25 minuutissa ja Munkkiniemessä 20 minuutissa.

Avaruutta, tilaa ja valoa riittää! Loistavat mahdollisuudet etätyöskentelyyn isommallekin porukalle. Pohjaratkaisu on erittäin toimiva Talo on kaunis, avara ja edullinen asua. Voit muuttaa sisään ilman remontointihuolia.

Tässä on riittävästi tilaa koko perheen tarpeisiin. Tässä kaksikerroksisessa talossa on toimiva pohjaratkaisu ja edulliset asumiskustannukset.

Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, vessa ja parveke. Alakerrassa on kaksi makuuhuonetta, iso olohuone, keittiö, kaksi vessaa ja kodinhoitohuone. Kodinhoitohuoneessa oleva infrapunasuuna lämpenee 20 minuutissa ja syvä lämmittää lihaksia 5-7 cm syvyydestä tuottaen syvän rentoutumisen ja energian palamisen edullisesti.

Tontti on iso, avara ja takaa oman rauhan. Lisäksi tontilla on omaa metsää useamman vuoden polttopuuksi. Osa tontista on aidattu, joten koirien tai esim. lampaiden pitäminen onnistuu helposti.

Tontilla sijaitsee talon lisäksi ulkovarasto, kasvihuone ja kahden auton autokatos. Parkkitilaa löytyy kivasti myös vieraille.

Aurinkoinen, idyllinen ja hyvin hoidettu pihapiiri luo hyvät puitteet erilaisiin kesäjuhliin, leikkeihin tai harrastuksiin. Vajaan kymmenen vuoden ajan on tonttia muokattu, istutettu monivuotisia kukkia ja erilaisia hedelmäpuita. Kasvihuone ja sen vieressä olevat kasvilaatikot mahdollistavat mm. vihannesten ja hedelmien kasvattamisen. Kastelu on järjestetty mahdollisimman helpoksi Gardenan kastelusarjoilla.

Tämän kiinteistön kaikki kulut jaettuna kuukausitasolle (tiemaksu, sähkö/lämmitys, jätemaksu, nuohous ja kiinteistövero) ovat kesällä vain noin 200 eur kuukaudessa ja talvella noin 280 eur kuukaudessa.

Asumisen edullisuuden mahdollistaa ilma-vesilämpöpöjärjestelmä vesikiertoisella lattialämmityksellä alakerrassa ja yläkerran infrapunapatterit. Muina lämmitysmalleina on mahdollista käyttää suorasähköä, puulämmitystä, aurinkolämmitystä ja öljylämmitystä. Voit helposti alentaa lämmityskustannuksia omalta tontilta saatavalla polttopuulta, jota riittää ainakin kymmeneksi vuodeksi. Lämmitysjärjestelmä Jäspi Hybrid mahdollistaa suoran sähkölämmityksen, nykyisen ilma-vesipumppulämmityksen, puulämmityksen, aurinkolämmityksen sekä öljylämmityksen. Jäspin energiavaraaja pitää talon lämpimänä. Jäspin käyttövesivaraaja eli käytettävä lämminvesi puolestaan säästää energiakustannuksia.

Taloa on vuosien varrella huollettu ja hoidettu rakkaudella. Paljon on uusittu.

Teitä palvelee Tommi Kokonaho 050 60 345, [tommi@aksios.fi](mailto:tommi@aksios.fi)

Sovi oma henkilökohtainen esittelyaika, tule yleiseen näyttötilaisuuteen tai osallistu reaaliaikaiseen virtuaalinäyttöön Microsoft Teamsillä.

Tulethan esittelyyn vain terveenä ja noudatetaan yhdessä voimassa olevia paikallisia määräyksiä ja suosituksia.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q36476	Myyntihinta:	436 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kirkkonummi Oitmäki</a> Myllypellontie 32, 02510 Oitmäki	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu 35 €/auto/v; Kiinteistövero 606 €/v; Sähköt n. 125-150 € kesällä ja talvella n. 200-300 €/kk ilman puulämmityksen käyttöä; Umpisäiliön tyhjennys n. 120 €/v; Nuohous n. 80 €/v; Jäte eli roskalaatikko (yhteinen naapuritalojen kanssa) n. 80 €/v.
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	Keittiö , olohuone , 4 makuuhuonetta , 3 wctä , kodinhoitotila ja sauna		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	146,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	196,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Terassi + Parveke + Hälytysjärjestelmä
Kohteen kuvaus:	Lämmitysjärjestelmänä on Ilma-vesipumppu Mitsubishi (malli PUAZ-SW75VHA) ja infrapunapatterit.  Pannuhuoneessa on Jäspi Hybrid järjestelmä/suora sähkö, puu tai öljylämmitys.  Vesihuoltona kaivo, oma vesijohto, porakaivo.  Viemärointinä on imeytyskenttä, saostuskaivo ja umpisäiliö.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020 Ulkorakennusten maalaus, sisätilojen kevyt pintaremontti, tiilikaton pesu ja haljenneiden tiilien vaihto, katon päätypeltien vaihto. 2017 Ilma-vesipumppu Mitsubishi (malli PUAZ-SW75VHA) ja asennus. 2016 Kylpyammeen vaihto suihkukaappiin. 2016 Suomen vesiensuojeluyhdistysten liitto ry:n tarkastuksessa jätevesien käsittelyä, maasuodattamoa ja umpisäiliötä pidettiin erinomaisina. 2015 Kasvihuoneen rakentaminen 15 m2. 2015 Infrapunasaunan asentaminen. 2012 Pihan muotoilu, 55 kuorma-autollista maata ja samalla kukkapenkkin ja -korokkeiden rakentaminen. 2011 Ulkorakennuksen ja kahden auton autokatoksen rakentaminen. 2010 Terrassin katon rakentaminen ja aitojen rakentaminen osalle tonttia. 2010 Sisätilojen pintaremontointia. 2009 Vääränlaisten sisävesiputkien vaihto.
Lisätietoja kunnosta:	Omakotitalon rakentaminen on aloitettu 15.8.1999 ja käyttöön otettu 28.9.2007.
Energialuokka:	D (2018)
Vesijohto:	Porakaivo
Viemäri:	Imeytyskenttä + Saostuskaivo + Umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko/kahitiiliverhous. Keittiön kuvaus: Kaapistot, keraaminen liesi, liesituuletin, jää/pakastinkaappi ja astianpesukone. Lattia kivilaattaa. Kylpyhuoneen kuvaus: Laatoitettu kokonaisuudessaan. WC-tilojen kuvaus: Lattia klinkkeriä ja seinät laattaa. Saunan kuvaus: Infrapunasauna kodinhoitotilassa. Kodinhoituhuoneen kuvaus: Kuvaus: Lattia laattaa, seinät maalattu. Olohuoneen kuvaus: Lattia laminaattia, seinät maalattu. Makuuhuoneiden kuvaus: Lattia laminaattia ja seinät maalattuja, yläkerran makuuhuoneissa vinot katot. Kattotyyppi: Harjakatto Kattomateriaali: Tiili
--------------------------------	---

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 257-468-1-34  
Tontin pinta-ala: 17 440,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Rakennusoikeus: 600,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kirkkonummen kunta 09 296 71/kaavoitusosasto  
Kaavoitustiedot: Yleiskaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Masalassa, Sjäkullassa ja Veikkolassa Päiväkodit: Masalassa, Sjäkullassa ja Veikkolassa  
Liikenneyhteydet: Oma auto

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatos  
Näkymät: Terassi etelän suuntaan.  
Pihan kuvaus: Isolle pihalle on vuosien varressa istutettu monivuotisia kukkia.  
Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Joki  
Tontti rajoittuu Kalakoskibäckenin jokeen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.