

Vuonna 1989 rakennettu talo: 5h + k + s + khh + var + ak . 1948 rakennettu talo: 2h + tupak + s, 114,5 m², 99 000 €



Maatila, Parikkala, Rasvaniemi, Tyrjänrantatie 571-573



Yksityinen myyjä

Annemari Kokkonen

Puh: 0505537828



Parikkalan Rasvaniemessä, Tyrjänjärven välittömässä läheisyydessä olevalla Välitalon tilalla on kaksi asuinrakennusta. Vuonna 1989 rakennettu 5h + keittiö + sauna + khh + lämmönjakohuone + varasto + autokatos. Kokonaispinta-ala 172m² ja asuinpinta-ala 114m². Talossa on mahdollisuus joko puu- tai sähkölämmitykseen.

Vuonna 1948 rakennetussa puulämmitteisessä talossa on 2h + tupakeittiö + sauna. Pinta-ala on 72m².

Molemmat talot ovat asuinkuntoisia ja pidetty lämpiminä. Tilalla on oma lähdevesikaivo ja omat jätevesikaivot.

Pihapiiriin kuuluu myös vanha navetta, aittarakennus sekä maakellari. Pihapiirin pinta-ala on noin 0,8ha. Hintapyyntö asuinrakennuksille pihapiireineen on 80 000€.

Välittömässä läheisyydessä, Tyrjänrantatien toisella puolella on palsta, jossa on 2.8ha peltoa ja 2.9ha metsää. Palstalla on myös vanha pihasauna ja viljankuivaamo.

Yhteishinta yllä mainituille asuinrakennuksille, pellolle ja metsälle on 104 000€.

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q36487	Myyntihinta:	99 000 €
Sijainti:	Parikkala Rasvaniemi Tyrjänrantatie 571-573, 59100 Parikkala		
Tyyppi:	Maatila		
Huoneistoselitelmä:	Vuonna 1989 rakennettu talo: 5h + k + s + khh + var + ak . 1948 rakennettu talo: 2h + tupak + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	114,5 m ²		
Peltoala:	2,8 ha		
Tilan pinta-ala:	6,5 ha		
Metsän pinta-ala:	2,9 ha		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Ei tiedossa
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Talojen asuintiloissa puulattiat ja -katot. Saunassa ja pesutiloissa kaakelit. Seinät maalatut. Ulkoverhoilut puuta. Peltikatot.

Keittiön kuvaus: Uudemmassa talossa Jääkaappi/pakastin + Leivinuuni + Astianpesukone

Kylpyhuoneen kuvaus: WC + Suihku + Lattialämmitys + Pesukoneliitäntä

WC-tilojen kuvaus: Erillinen WC ja kodinhoituhuoneen yhteydessä oleva WC.

Saunan kuvaus: Saunapaneeli + Sähkökiuas

Kodinhoituhuoneen kuvaus: Lattialämmitys + Pesuallas + Pesukoneliitäntä + Laattalattia + Uloskäynti

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalina lauta, seinät maalatut, katto puupaneelia.

Makuuhuoneiden kuvaus: Lattiamateriaalina muovimatto, seinät maalatut.

Kohteen tontti

Tontin omistus: Oma
Lisätietoa tontista: Tie perille

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut, kaupat ja koulut sijaitsevat 12km:n päässä Parikkalan keskustassa.

Liikenneyhteydet: Linja-autoyhteys keskustaan koululaisten aikatauluihin sopien.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos

Metsän kuvaus: 21-34 vuotiasta rauduskoivua.

Pellon kuvaus: Pellot ovat olleet viljanviljelyssä ja vuokralla vuoden 2020 loppuun saakka.

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.