

2h + k + s, 59,5 m², 159 050,36 €

Rivitalo, Järvenpää, Isokytö, Hämeentie 8b A3



Yksityinen myyjä

Kari Nieminen

Puh: 040 7284439



Järvenpään Isokydössä heti vapaa, tilava sekä toimivapohjainen rivitalokaksio rauhallisella ja viihtyisällä asuinalueella. Kylpyhuone- ja saunatilat täysin uusittu laadukkailla materiaaleilla. Suojaisa osittain katettu länsipiha.

Varaa henkilökohtainen esittelyaika yhteydenottopyynnöllä tai soita 040 728 4439.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q36773	Velaton hinta:	159 050,36 €
Sijainti:	Järvenpää Isokytö Hämeentie 8b A3, 04410 Järvenpää	(Myyntihinta 156 000 € + Velkaosuus 3 050,36 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	156 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 050,36 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	2 673,12 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	226,03 € / kk (Hoitovastike 178,50 € / kk + Rahoitusvastike 47,53 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	4,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	59,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu on ennakko, tasaus kulutuksen mukaan 1 krt/v, huoneistokohtaiset mittarit.
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijätodistuksen mukainen, ei tarkistusmitattu.		
Rakennusvuosi:	1990		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Vaatehuone, terassi, ulkovarasto, kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kylpyhuone ja sauna saneerattu 2020, muissa huoneissa kaikki seinät maalattu/tapetoitu, parketti hiottu ja kuultolakattu 2020. Ulko-ovet uusittu 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Kattotyyppi: Harjakatto Katemateriaali: Pelti Ulkoseinät: puu, tiili
Keittiön kuvaus:	Seinäpinnat maalattu, parketti hiottu ja kuultolakattu 2020 Lattiamateriaali: tammiparketti Seinäateriaali: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varustus: Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, liesituuletin, joka uusittu 2020
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen saneeraus 11/2020 Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Katto: tervaleppä Varustus: lattialämmitys, peilikaappi, allaskaappi, sadesuihku, suihkuseinä, wc, pesukoneliitäntä, lämminvesivaraaja
Saunan kuvaus:	Saunan saneeraus 11/2020 Seinäateriaali: tervaleppä Lattiamateriaali: laatta Kattomateriaali: tervaleppä Lauteet, kaiteet, jakkara: tervaleppä Kiuas: sähkö Tuuletusikkuna
Olohuoneen kuvaus:	Seinäpinnat maalattu ja tapetoitu, parketti hiottu ja kuultolakattu 2020 Lattiamateriaali: tammiparketti Seinäateriaali: tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinäpinnat maalattu ja tapetoitu, parketti hiottu ja kuultolakattu 2020 Lattiamateriaali: tammiparketti Seinäateriaali: tapetti, maalattu Kulku vaatehuoneeseen.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeentien Suvituuli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloasema Keski-Uusimaa Oy, Uudenmaantie 7 04410 Järvenpää, p 040 671 6600
Huolto:	Kiinteistön hoidosta vastaavat asukkaat.
Muuta taloyhtiöstä:	Tekninen tila, taloyhtiön varasto. Tontti 2 911 m ² .
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 7, autopaikkoja 5, sähköpistokepaikkoja 12

Tehdyt remontit:	Pihan asfaltointi 1996 Kaapeli TV -liitäntä 1997 Sadevesikourujen ja syöksytorvien uusiminen 2006 Ulko-ovien lippojen kiinnitysten korjaus 2011 Aluskatteen korjaukset 2012 Postilaatikoiden uusiminen 2012 Yläpohjan lisälämmöneristys 2013 Ulko-ovien katteen uusiminen A7 ja B8 2013 Piha-aitojen uusiminen 2013 IV -poistohormien nuohous 2013 Aitojen huoltomaalaus 2014 A -talon terassien valokatteiden huoltokorjaus 2014 Ulkovarastojen kunnostus 2015 Kattoremontti, sadevesikourut ja -syöksyt 2016 Postilaatikoiden uusiminen 2016 Pattereiden vaihto 2017 Märkätilojen tarkastukset 2019 Taloyhtiön varaston hankinta 2020 Ulko- ja terassiovien uusiminen 2020
Tulevat remontit:	Asuntoyhtiössä tehty kunnossapitotarveselvitys, jonka kohteista päättää yhtiökokous, ei päätettyjä tulevia remonteja tällä hetkellä.
Energialuokka:	D (2013)
Asbestikartoitus:	Kyllä Asbestikartoitus tehty 10/2020 ennen kylpyhuone/sauna -saneerausta, ei asbestia sisältäviä materiaaleja.
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Päiväkoti n. 500m. Ruokakauppa n. 500m. Mankalan koulu n. 400m.
Liikenneyhteydet:	Juna-asema n. 2,3 km. Linja-autopysäkki n. 50m.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Itä, länsi.
Pihan kuvaus:	Suojaisa länsipiha, katettu terassi
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.