

4H+K+S, 83,0 m², 25 155,05 €

Paritalo, Nokia, Kankaantaka, Horsmapolku 1

 ETUOVI.com



YH KODIT
Elämän kestäväää asumista

Kohdetta myy

YH Kodit Oy, Tampere

Aleksis Kiven katu 26, 33200
Tampere

“ Vihnusjärven vehreät rantamaisemat tarjoavat viihtyisän kodin kasvavalle perheelle – tai tilaa muuten tarvitsevalle. Horsmapolulta on Nokian keskustaan parisen kilometriä ja koulut ja päiväkodit ovat matkan varrella. Myös Kolmenkulma liikealue on lähellä.

Horsmapolku 1 sijaitsee kauniilla Lehtimäen alueella. Kodit ovat vuosina 2003–2004 valmistuneita kolmen, neljän ja viiden huoneen, keittiön ja saunan paritaloasuntoja. Kaikkiaan yhtiössä on 30 kaksitasoista asuntoa, joista jokaisella on muun muassa oma autokatos ja ulkovarasto. Pihassa on lisäksi pysäköintipaikkoja yhteiskäytössä. Asunnoissa on suorasähkölämmitys; alakerrassa lattialämmitys ja yläkerrassa patterit. Asunnoissa on koneellinen tulo-/poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Antennijärjestelmänä on kaapeli-tv. Liikenneyhteydet Horsmapolulta ovat mainiot kaikkiin ilmansuuntiin, sillä Tampereen kehätielle on vain parin minuutin matka.

Asunnossa on sähkölämmitys, joka tulee asukkaan maksettavaksi. Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q36776	Asumisoikeusmaksu:	25 155,05 €
Sijainti:	Nokia Kankaantaka Horsmapolku 1, 37150 Nokia	Neliöhinta:	303,07 € / m ²
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Käyttövastike:	745,82 € / kk
Omistusmuoto:	Asumisoikeusasunto	Lisätietoja maksuista:	Asumisoikeusmaksu: 18459.01 €, Indeksikorotus: 6696.04 €, Muutostyöt: 0, € Yhteensä: 25155.05 €
Huoneistoselitelmä:	4H + K + S		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2003		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Suorasähkölämmitys

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Horsmapolku 1*
Energialuokka: D (2007)
Tontin omistus: Vuokra

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Lisätietoja](#)
[Ilmoittaudu hakijaksi](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.