


4h + vh + kph + s + wc + lasp + var, 104,0 m², 85 000 € 

Omakotitalo, Siikajoki, Ruukki, Savenvalajantie 7



Yksityinen myyjä

Marko Niinimaa

“ Ruukin keskustassa mukavan kokoisella tontilla -78 rakennettu hyväkuntoinen omakotitalo. Tässä hyvä koti perheelle, koulu ja päiväkoti näköetäisyydellä ja muutkin palvelut lähellä. Tai sijoituskohteeksi, asunto on tällä hetkellä vuokralla. Pintaremonttia tehty makuuhuoneisiin, keittiö uusittu 2010, Käyttövesiputket, kylppäri ja sauna uusittu 2017. Puulattia hiottu ja öljytty 2017. Vesivaraaja uusittu 2013, ilmalämpöpumppu asennettu 2019.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q36837	Myyntihinta:	85 000 €
Sijainti:	Siikajoki Ruukki Savenvalajantie 7, 92400 Ruukki		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + vh + kph + s + wc + lasp + var		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	144,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Hinta ei ole pinta-alaperusteinen.		
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Varasto + Vaatehuone
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Putkiremontti, käyttövesiputket uusittu 2017
Kuntotarkastus:	Tehty 14.8.2017
Kosteusmittaus:	Tehty 14.8.2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkoerohous (maalattu 2007) + Laatta + Tapetti
--------------------------------	---

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	748-417-39-70
Tontin pinta-ala:	1 240,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ruukin keskusta n.2km, Koulu ja päiväkoti alle 500m
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.