

3mh+oh+k+khh+kph/wc/sauna+erill
wc+varasto+autotalli, 99,0 m², 218 000 €
Paritalo, Kaarina, Vyyryläisenmäki, Lamellikatu 7 A



Kohdetta myy

Vuokko Lahtela

Gsm: 0400 570 233

Vuokko Lahtela LKV Oy



YHDESSÄ TASOSSA HELPPOA ASUMISTA, OMA PIHAPIIRI JA AUTOTALLI. LAPSIPERHEELLE KIVA PIHA LEIKKEIHIN.

YHTEYDENOTTO: Tiedustelut ja esittelyvaraukset Vuokko Lahtela 0400 570 233 Ilmottaudu näytölle !!

KOTI:

Tässä kivassa kodissa riittää valoa ja avaruutta, siispä olohuone ja avokeittiö tulevat varmaan olemaan se paikka missä aikaa vietetään paljon. Takkatulen ääressä talviseen aikaan ja lisälämpöä massiivisesta takkamuurauksesta. Viimeisin asennus ilmalämpöpumppu, josta lämmitys ja kesällä viilennys. Takkarakennelma myös erottaa olohuoneen ja ruokailutilan. Keittiöstä kodinhoitoon, kylpyhuoneeseen ja saunaan ja ulos terassille vilvoittelemaan. Kaksi erillistä wc:tä helpottaa elämää kummasti. Makuuhuoneita on kolme kappaletta. Tätä kotia jokainen voi pintaremontoida oman maun ja halun mukaan.

VARASTOT:

Kellarissa iso varastotila (12m²), jossa erillinen perunakellari, joka nyt ollut puuvarastona.

AUTOTALLI:

Paritalon asukkailla yhteinen autotallirakennus, tallit ovat erotettu sisäseinällä. Ovi toimii kaukosäätimellä. Talissa yksi paikka sekä tallin ulkopuolella on mahdollisuus toiselle autolle.

YHTIÖ:

Tämä on pienimuotoinen as.yhtiö, huoneistoja on kaksi kpl. Kumpikin hallinnoi omaa pihapiiriä samoin huoneistoa. Taloyhtiölle kuuluvat remontit tehdään yhteisvastuullisesti. Taloyhtiön rakennuksia on korjailtu säännöllisesti eli paikkoja on laitettu kuntoon, lisätiedot välittäjältä.

PIHAPIIRI:

Tasainen/hieman loiva pihapiiri, jossa hoidetut nurmikentät, pensaat, puut ja istutukset. Eupiha on hyvinkin aurinkoinen ja etupihalla on kaksi terassia talon jatkeena.

VAPAUTUMINEN:

Ostajan toiveet otetaan huomioon.

OMAN KODIN MYYNTI:

Soita heti laitamme sinunkin kodin myyntiin helposti, vaivattomasti ja 18-vuoden rautaisella asuntokaupan asiantuntemuksella. Miksi miettiä, me mietimme kaiken puolestasi valmiiksi. Valokuvaus, juridinen taito, tekninen tietous, As Oy laintuntemus sekä kiinteistöjen myynnissä vaativa tuntemus on meille helppoa. Katso kuvat ja tekstimme ja älä mieti enää kuka välittää kotisi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q36842	Velaton hinta:	218 000 €
Sijainti:	Kaarina Vyryläisenmäki Lamellikatu 7 A, 20660 Littoinen	Myyntihinta:	218 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 202,02 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	140,00 € / kk (Hoitovastike 140,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + khh + kph / wc / sauna + erill wc + varasto + autotalli	Lisätietoja maksuista:	Nelihenkisellä perheellä on ollut kokonais sähkönkulutus n. 11.000-13.000 kWh vuodessa, joka sisältää käyttösähkön ja lämmityksen. Lisäksi käytetty puuta varaavaan takkaan. Vesi kulutuksen mukaan, jätehuolto kulutuksen mukaan.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	12,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksessä mainitaan huoneistopinta-alaksi 99,1 m ² . Lisäksi Kokonaispinta-alassa mainitaan kellarissa olevan varaston tila, joka on noin 12 m ² . Pinta-alat eivät ole tarkistusmitattuja ja ostaja tutustuu pinta-aloihin huolella ennen kaupantekoa.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1988		
Vapautuminen:	Vapautuu ostajan toiveet huomioon ottaen.		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Antenni, Takka, Terassit, Kellari, Varasto, Autotalli, Ilmalämpöpumppu. Huoneistossa on toimiva kattolämmitys, joka ei ole ollut useasti käytössä sen jälkeen kun ilmalämpöpumppu hankittiin. Eli huoneisto on lämmitetty takalla, ilmalämpöpumpulla ja kylpyhuoneessa lattialämmitys, osittain sähköpattereita mm. erillisessä wc:ssä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kuntona mainitaan hyvä, sillä ikäänsä nähden hyvässä kunnossa, ellei ilmaannu jotain ennalta-arvaamatonta. Kylpyhuone ja sauna miltei uusittu, keittiö uusittu, pintamaalauksia tehty sekä hankittu ilmalämpöpumppu. Pihapiiristä puustoa harvennettu ja pihapiiriä myös uudistettu.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Talo rakennettu betoni/puu/tiiliverhoilu. Maalattua pintaa, tapettia, parkettia, laminaattia, muovimattoa (khh), laattaa, kaakelia, puuta, paneelia, rapattua pintaa (takka)
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, Jääkaappi, Pakastin, Keraaminen liesi, Astianpesukone, Kaapistot, Valaistusta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Allas, Allaskaappi, Peilikaappi, Suihkuseinä, Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Kylpyhuoneessa wc sekä eteisaulassa erillinen wc, jossa kaapistot, allaskaapistot+peilit, laattaa, kaakelia, sähköpatteri, ikkuna.
Saunan kuvaus:	Saunaa uusittu ja maalattu, sähkökiuas, ikkuna sekä laatta lattia.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Pesuallas, Kaapistot, Pesukoneliitäntä, lämminvesivaraaja sekä ilmanvaihtokone, Uloskäynti takapihalle.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa iso varaava takka, parkettilattia, käynti etupihan terassille. Katso kuvista tarkemmin.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Mh 1. Uusittu laminaattilattia, kiinteä seinänlevyinen vaatekaapistoriivi. Mh 2. Peilioivaatekaapistot, parkettilattia. mh 3. Kaapistot, tämä huone on pienempi kuin kaksi edellistä makuuhuonetta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Siroslamelli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Yhtiössä ei ole isännöitsijää vaan asukkaat ovat hoitaneet juoksevia asioita + yhtiöllä kirjanpitäjä.
Huolto:	Asukkaat hoitavat mm. omat piha-alueet.
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin pinta-ala on 1118m ² . Paritalo, jossa kaksi huoneistoa. Kumpikin hoitaa omat piha-alueet, tarvittaessa isommat remontit ja hankinnat hoidetaan yhdessä, lisätiedustelut välittäjältä. Autotallirakennus on yhtenäinen, jossa väliseinä. Asunnossa koneellinen ilmanvaihto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotallin edustalla
Tehdyt remontit:	Myytävän huoneiston remontit: (tarkistetaan vielä ennen kauppaja)

- Asuinrakennuksen puuosat maalattu 2010
- Autotalli maalattu 2011
- Autotallin ovet uusittu 2011
- Terassit pinnoitettu uudelleen 2015
- Ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2014
- Lämpöpatterit uusittu 2011
- Takka muutettu varaavaksi takaksi 2009
- Sauna/kylpyhuone remontoitu 2006/2007
- Keittiön kaapinovat uusittu 2006
- Välikaton lisäeristys 100mm 2004
- Wc-istuin vaihdettu 2017
- Uusi jääkaappi 2017
- Keraaminen liesi uusittu
- Astianpesukone uusittu
- Ilmalämpöpumppu uusittu

Tulevat remontit:	Yhtiössä ei ole tällä hetkellä päätettyjä korjaustoimenpiteitä, remontit yms on hoidettu kahden huoneiston omistajien kanssa yhdessä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistusta ei ole tehty. Välittäjältä saatavilla sähkön ja vedenkulutukset.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Omassa autotallissa ja tallin edustalla
Näkymät:	Ympäriällä on omakotitaloja
Pihan kuvaus:	Pihan on hieman loiva kts kuvat. Etupihalla terassit ja takana terassi. Pihalla nurmikkoa, istutuksia ja kukkaperennoja pihavalaistus. Lapsille hiekkalaatikko.Kivetystä ja laatoitusta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.