

5h+k+s+khh+2xvh+2xwc+at, 162,0 m², 280 000 €

Omakotitalo, Saarijärvi, Hietalahti, Asutustie 4



Yksityinen myyjä

Timo Tarvainen

Puh: 0504446507



Paratiisi ilman käärmettä!

Tämä talo sijaitsee erittäin rauhallisella ja aurinkoisella paikalla ja se on suunniteltu siten, ettei tarvitse erikseen kesämökkiä. Suurelta puuharhatontilta voit halutessasi kerätä superfoodia talven tarpeisiin. Tai sitten voit vain nautiskella ja katsella, kun linnut syksyllä korjaavat satoa. Lämpimänä kesäpäivänä voit pulahtaa uimaan omaan pihalampeen. Tämän jälkeen voit nautiskella virvokkeita isonkin porukan kesken suurella aurinkoisella terassilla. Talviaikaan nautintoa voi jatkaa avannossa tai vieressä olevalla Kusiaismäen laskettelurinteellä ja hiihtoladuilla.

Itse talossa mahtuu asumaan isompikin porukka. Kun astut eteiseen, edessäsi avautuu avara tila. Olohuone, ruokailutila ja keittiö muodostavat ison, valoisan yhteisen tilan, jota jakaa vain lyhyt väliseinä. Tulikiven takka säteilee lämpöään ympäriinsä. Makuuhuoneet on mukavasti sijoitettu eri puolille taloa, ettei teinien touhut häiritse yöllä. Näin nuket yösi levossa ja nautit elämästäsi taas seuraavana päivänä.

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q36849	Myyntihinta:	280 000 €
Sijainti:	Saarijärvi Hietalahti Asutustie 4, 43100 Saarijärvi	Kiinteistövero:	584,72 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus on ollut 13 660 kWh/vuosi (keskiarvo 7 vuoden ajalta. Sisältää autotallin lämmitystä niiltä ajoilta kun se on ollut harrastetilana.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	5h + k + s + khh + 2xvh + 2xwc + at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	162,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	46,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	208,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2006		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
			Öljynkulutus on ollut 2 260 litraa/vuosi. (laskettu neljän vuoden keskiarvo. Laskenta-aikana asukasmäärä on vaihdellut 2 ja 5 hengen välillä.)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri + Sälekaihtimet + Takka + Terassi + Varasto + Antenni + Vaatehuone
Kohteen kuvaus:	Talossa on koneellinen ilmanvaihto ja vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmitysjärjestelmään on kytketty aurinkokeräimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Taloa on asuttu siististi ja huollettu asiallisesti tarpeen mukaan. Suurimmat alla: Aurinkokennojen asennus 2014. Terassin laajennus 2017. Kiuas uusittu 2018. Kiinteä laiturirakennettu 2019. Tiilikattojen huolto ja puhdistus 2019. Pihavalaistuksen osittainen uusinta 2020. Puuliiteri rakennettu 2020.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa tulevia remontteja.
Lisätietoja kunnosta:	Sisäpinnat ovat erittäin siistissä kunnossa. Ei kaipaa tapetointia eikä maalausta, mikäli sävyt miellyttävät.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Kuntokartoitus ja energialuokitus tehdään ennen kaupantekoa, jos niin sovitaan.
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys, Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurunkoinen ja tiilikattoinen talo, joka on Vaajatalojen mallistosta muokattu. Lattioissa on laattaa ja laminaattia. Seinät on tapetoituja.
Keittiön kuvaus:	Avomallisessa, vaaleassa keittiössä on Puustellin kaapistot ja Boshin kodinkoneet, joista astianpesukone ja uuni/induktioliesi on integroitu kaapistoon. Keittiössä on runsaasti kaappitilaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa kaksi suihkua. Lattiat ja seinät laattaa. Lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	2 wc:tä. Molemmissa pinnat ovat laattaa ja molemmissa on Puustellin kaapistot.
Saunan kuvaus:	Vaalea sauna on SunSaunan mallistoa. Seinät ovat puuta ja lattia laattaa. Katossa on led-valaistus ja lauteiden selkänöissä on valokuituvalaistus. Sähkökiuas.
Kodinhuoneen kuvaus:	Tilavassa kodinhuoneessa on paikka pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, sekä mukavasti pöytä- ja kaappitilaa. Täälläkin on Puustellin kaapistot. Lisäksi tilassa on vesipiste, teräksinen lavaari ja ilmanvaihtokone. Seinät on maalattu ja lattia laatoitettu. Huoneesta on kulku ulos.
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuone yhdistyy erkkerimalliseen ruokailutilaan ja siitä keittiöön muodostaen toimivan kokonaisuuden. Olohuoneessa on kaunis Tulikiven vuolukivinen takkaleivinuuniyhdistelmä. Olohuoneessa ja erkkerissä laminaattilattia ja tapetoidut seinät. Keittiössä on laattalattiat ja tapetoidut seinät. Erkeristä on kulku terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Talossa on kolme makuuhuonetta, joista kaksi on toisella puolella taloa ns. lapsisiivessä. Yksi makuuhuoneista on erillään ja sen yhteydessä on monikäyttöinen toimisto/kirjasto/vierashuone. Kaikissa huoneissa lattiat

ovat laminaattia ja seinät on tapetoituja.
Toimisto/kirjasto/vierashuoneesta on kulku terassille.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	729-408-0036-0084
Tontin pinta-ala:	4 470,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Aurinkoinen etelään avautuva puutarhatontti, jossa on suuri pihalampi. Lammen veden puhtaanapidosta huolehtii laituriin integroitu UV-C valolaitteisto.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e-luku:0,25

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Saarijärven keskustaan on matkaa 2,5 km, jossa ovat uusi koulu- ja kulttuurikeskus, skeittiparkki, kirjasto, monitoimihalli, uimahalli, kauppoja sekä terveyspalvelut. Lidl, Halpahalli, pizzeria ja huoltamopalvelut ovat kävelymatkan päässä. Lähellä oleva Kusiaismäki tarjoaa monenlaisia liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia: mm. laskettelurinne, frisbeegolfrata, jalkapallostadion, valaistut hiihtoladut ja pururadat. Kusiamäen juurella on kirkasvetinen Pajulampi, josta voi kalastaa mm.lohia. Lähellä on myös keilahalli ja yleinen uimaranta.
Liikenneyhteydet:	Matkaa Jyväskylään on noin 65 km, Äänekoskelle noin 30 km ja Tikkakosken lentokentälle noin 45 km. Saarijärven keskustaan pääsee kätevästi ja turvallisesti myös kevyenliikenteenväyliä pitkin.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Erillisessä ulkorakennuksessa on autotalli, -katos ja varasto. Autotalli on noin 8,5 metriä pitkä, joten se sopii myös varastoksi tai harrastetilaksi. Autokatoksen yläpohjassa on kylmävarasto jossa voi kätevästi säilyttää kausitarvikkeita, esim sukset, lumityökalut yms. Autokatoksen jatkeena oleva varasto on aiemmin toiminut erillisenä toimistona.
Näkymät:	Eteläpuolella on puutarha. Alueella on suuri pihalampi ja nurmialue, jossa on paljon puita, pensaita ja kukkaistutuksia. Tuijaryhmän vieressä on pieni koristevesiallas. Talon seinustalla on suuri aurinkoterassi. Terassille pääsee sekä saunaosastolta että ruokailuerkeeristä. Länsipuolella on pääovi, autopaikat ja ulkorakennus, josta löytyvät autotalli, -katos sekä varasto. Pohjoispuolella on puistoalue, jossa kasvaa pääosin nuorta mäntymetsää. Itäpuolella on ns. puuhapiha. Siellä sijaitsee puisteluteline, puuliiteri ja ulkovesipiste. Alue rajoittuu nuoreen koivikkoon, joka on puistoaluetta.
Pihan kuvaus:	Piha on jaettu selkeisiin alueisiin toimintojen ja ilmansuuntien mukaan. Suurin osa tontista on talon eteläpuolella. Tälle sijoituvat pihalampi ja "hedelmälehto" Hedelmälehdosta löytyy mm. omena- päärynä- luumu- ja kirsikkapuita sekä tyrniä, pihlajaa että koivua. Tontin raja-aitoina ja alueiden rajauksissa on käytetty mustamarja-aroniaa. Aronia tarjoaa hyvää näkösuojaa ja väriloistoa kesäisin ja syksyisin. Sen marjat ovat erittäin terveellisiä. Tontilla on myös vadelmaa ja mustaherukkaa.

Etu- ja takapihalla on suuret laatoitetut alueet ja laatoitus jatkuu kapeampana talon ympäri.

Ranta:

Oma ranta

Rannan tyyppi: Lampi

Lampi on kokonaan omalla tontilla ja siinä on hiekkapohja. Lammessa on kiinteä laituri ja näyttävä suihkulähde sekä vesikasveja. Lammessa elää myös 7 kappaletta "kesyjä" koristekarpeja, jotka myös talvehtivat lammessa. Lammen suurin syvyys on noin 3 metriä. Lampi on soikea muodoltaan ja sen mitat ovat noin 30m x 50m. Rannat ovat matalat, joten pienillä lapsilla on hyvät uintimahdollisuudet. Isommat ja kokeneemmat voivat hyppiä laiturilta. Talvisin lampi ja laituri tarjoavat loistavat avantouintimahdollisuudet.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.