

1h + k + kph + lasp, 36,5 m², 72 900 €

Kerrostalo, Kaarina, Hovirinta, Pehtorinkatu 5



Yksityinen myyjä

Jonathan Rehnberg

Puh: 0400879388



Valoisa, juuri remontoitu yksiö loistavalla sijainnilla aivan Kaarinan keskustan tuntumassa ja kävelymatkan päässä Hovirinnan rannasta. Ensimmäisen kerroksen yksiö, mutta ei kuitenkaan maantasalla, ja hissillinen talo.

Keittiö, kylpyhuone ja huoneiston kaksi liukuovikaapistoa ovat aivan uunituoreita, valmistuneet joulukuussa 2020! Asunnon pohjaratkaisu on toimiva ja keittiö, kylpyhuone sekä olohuone alkovilla ovat tilavia. Juuri valmistuneeseen uuteen keittiöön mahtuu hyvin ruokapöytä ja olohuoneeseen mahtuu hyvin niin sohva kuin työpöytä tms. ja alkoviin jopa 160cm leveä sänky. Olohuoneesta on myös käynti parvekkeelle, missä on parvekelasien ansiosta mukava viettää aikaa sadekelilläkin ja vielä myöhään syksylläkin. Keskustan kaikki palvelut löytyvät kävelyetäisyydeltä niin kuin myös Isännänkadun palvelukeskus, uimaranta, liikennepuisto, koulu päiväkotikiin uimahalli.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q36867
Sijainti: [Kaarina Hovirinta](#)
Pehtorinkatu 5, 20780 Kaarina
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + k + kph + lasp
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 36,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisesti nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1975
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 72 900 €
Myyntihinta: 72 900 €
Neliöhinta: 1 997,26 € / m²
Yhtiövastike: 171,00 € / kk
(Hoitovastike 171,00 € / kk +
Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Autopaikkamaksu: 4,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 24,00 € / kk
Saunamaksu: 5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Sähkö veloitetaan todellisen kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Laminaatti + Maalatut seinät + Paneeli
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + Suihkuseinä + Allaskaappi + Peilikaappi + WC + Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hoviharju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	022764676 / Kari.sarlin@maininkioy.fi
Huolto:	Maininki Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomero + Urheiluvälinevarasto + Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Pihapaikkoja 19 kpl. 4€/kk
Tehdyt remontit:	1995 Exec avaimet 1997 patteriventtiilien vaihto 1998 huoneistokohtaiset sähkömittarit 2003 vesikaton korjaus 2005 kuntoarvio 2007 salaojat tutkittu 2007 hissit 2009 ilmanvaihdon säätö ja puhdistus 2010 julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus tehty 2010 paikoitusalueiden sadevesi ja jätevesiviemärien korjaus 2012 lämmönsiirrin 2012 julkisivuremontti
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä Asbestikartoitus tehty 2016. Raportin saa myyjältä s-postitse.

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

