

3 h+alk.+k+s, 80,0 m<sup>2</sup>, 78 000 €

Omakotitalo, Rauma, Vasarainen, Kojjärventie 218

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Pasi Ketola  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 413 7323  
Gsm: 050 412 1272

Rauma LKV

“ Kompakti ja nätti talo läheltä kaupunkia, mutta maaseudun rauhassa. Taloon on uusittu viime vuonna mm. keittiö. Talon alakerrassa on keittiö, olohuone, makuuhuone, alkovi, saunatilat ja wc. Talon yläkerrassa on makuuhuone ja vinttivarasto. Piharakennuksessa on runsaasti varastotilaa. Edullista asumista. Kun haluat mennä katsomaan sovitte Pasille 050-4121272 tai kirjoittele [pasi.ketola@raumalkv.com](mailto:pasi.ketola@raumalkv.com)

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q36879	Velaton hinta:	78 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Vasarainen</a> Kojjärventie 218, 26740 Vasarainen	Myyntihinta:	78 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 75 EUR / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	3 h + alk. + k + s		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1945		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Pihassa oleva huvimaja ei sisälly kauppaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sauna ja olohuone rakennettu 80- luvulla, keittiö ja sähkötaulu uusittu 2019
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, varaava takka ja ILP
Siirtyvät liittymät:	Sähköliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, induktiotaso, uuni, astianpesukone Lattiamateriaalit: muovimatto Seinämateriaalit: tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, pesukoneliitäntä, erillinen wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovimatto Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovimatto, laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vinttikomero

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-415-1-8 ja 684-415-1-54
Tontin pinta-ala:	1 600,0 m <sup>2</sup>

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Piha
Tiedustelut:	Pasi Ketola 050 412 1272, pasi.ketola@raumalkv.com
Lisätietoja:	<a href="https://raumalkv.fi/etusivu.php?kohdeid=42967">https://raumalkv.fi/etusivu.php?kohdeid=42967</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.