

# Pienvarasto/talli, 2,0 m<sup>2</sup>, 5 440 €

Varastotila, Oulu, Alppila, Patteritie 1



**JANHUNEN**  
KIINTEISTÖNVALITYS

## Kohdetta myy

Janne Janhunen  
LKV

Gsm: 044 2388 996

Kiinteistönvälitys Janhunen



Uusi kohde myynnissä Oulun Alppilassa. Kohde valmistuu syksyllä 2021. Kohde soveltuu varastoksi itselle tai sijoituskohteeksi.

Oulun Alppilan pienvarastot sijaitsevat osoitteessa Patterie 1 erinomaisten kulkuyhteyksien varressa lyhyen matkan päässä Oulun keskustasta.

Kohteessa on neljä kappaletta 28 m<sup>2</sup> talleja ja 129 kappaletta erikokoisia varastotiloja tarpeesi mukaan. Kohteen pienvarastokoot ovat 2,0 - 8,5 m<sup>2</sup> välillä.

Pienvarastoille on lastaus/purkutila, varastokohtainen sähköpistoke 16A ja hyvä valaistus. Varastoissa on sähköinen lukitus ja avaimeton kulku koodilla. Kiinteistössä on WC ja käsienpesupaikka. Toiseen kerrokseen on portaat ja hissi.

## Hinnat:

2,0 m<sup>2</sup> vh 5440 €, lo 2720 €, mh 2720 €  
2,5 m<sup>2</sup> vh 6800 €, lo 3400 €, mh 3400 €  
3,0 m<sup>2</sup> vh 8160 €, lo 4080 €, mh 4080 €  
3,5 m<sup>2</sup> vh 9520 €, lo 4760 €, mh 4760 €  
4,0 m<sup>2</sup> vh 10880 €, lo 5440 €, mh 5440 €  
4,5 m<sup>2</sup> vh 12240 €, lo 6120 €, mh 6120 €  
5,0 m<sup>2</sup> vh 13600 €, lo 6800 €, mh 6800 €  
5,5 m<sup>2</sup> vh 14960 €, lo 7480 €, mh 7480 €  
7,5 m<sup>2</sup> vh 20400 €, lo 10200 €, mh 10200 €  
8,5 m<sup>2</sup> vh 23120 €, lo 11560 €, mh 11560 €  
28,0 m<sup>2</sup> vh 44800 €, lo 22400 €, mh 22400 €

vh = velaton hinta (lainaosuus + myyntihinta)

lo = lainaosuus

mh = myyntihinta

## Hoito- ja rahoitusvastike per kuukausi:

2,0 m<sup>2</sup> hoito 7,48 €, rahoitus 17,34 €  
2,5 m<sup>2</sup> hoito 9,35 €, rahoitus 21,68 €  
3,0 m<sup>2</sup> hoito 11,22 €, rahoitus 26,01 €  
3,5 m<sup>2</sup> hoito 13,09 €, rahoitus 30,35 €  
4,0 m<sup>2</sup> hoito 14,96 €, rahoitus 34,68 €  
4,5 m<sup>2</sup> hoito 16,83 €, rahoitus 39,02 €  
5,0 m<sup>2</sup> hoito 18,70 €, rahoitus 43,35 €

5,5 m<sup>2</sup> hoito 20,57 €, rahoitus 47,69 €  
7,5 m<sup>2</sup> hoito 28,05 €, rahoitus 65,03 €  
8,5 m<sup>2</sup> hoito 31,79 €, rahoitus 73,70 €  
28,0 m<sup>2</sup> hoito 61,60 €, rahoitus 142,80 €

Pyydä tarkempi hinnasto eri kokoisille tiloille!

Myyntiä hoitaa Kiinteistönvälitys Janhunen!

Teemme kaupanteon helpoksi! Tilojen tarkastuksessa ja luovutuksessa olemme aina mukanas kertomassa olennaiset käytännönasiat ja autamme sinua rekisteröimään omistuksesi huoneistotietojärjestelmään!

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q36939	Velaton hinta:	5 440 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Alppila</a> Patteritie 1, 90530 Oulu		(Myyntihinta 2 720 € + Velkaosuus 2 720 €)
Tyyppi:	Varastotila	Myyntihinta:	2 720 €
Kohteen selite:	Pienvarasto/talli	Velkaosuus:	2 720 €
Pinta-ala:	2,0 m <sup>2</sup>	Yhtiövastike:	24,82 € / kk (Hoitovastike 7,48 € / kk + Rahoitusvastike 17,34 € / kk)
Rakennusvuosi:	2021		
Vapautuminen:	Syksyllä 2021		

### Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus: Uudiskohde, joka valmistuu syksyllä 2021  
Kohteen kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 1 800,00 € / vuosi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.