

3 h + k + kph + p , 69,5 m<sup>2</sup>, 64 000 €

Kerrostalo, Salo, Halikko kk, Kuruntie 8 B 13



**Yksityinen myyjä**

Markku Lang

Puh: 0505144432

“ Juuri pintaremontoitu toisen kerroksen hyväkuntoinen sekä hiljainen asunto rauhallisella alueella Halikon keskustassa. Monet palvelut kuten koulut, päiväkotit, liikuntahalli ja kaupat sijaitsevat lähellä, samoin Salon keskusta. Nopea yhteys myös moottoritille.

Tilava ja valoisa asunto toimivalla pohjaratkaisulla. Läpitalon päätyasunto, jossa on ikkunat kolmeen suuntaan. Kettiössä on runsaasti säilytystilaa ja tasoja. Valoisasta ja avarasta olohuoneesta on pääsy parvekkeelle. Olohuoneen ikkunat ovat kahteen suuntaan. Makuuhuoneet ovat tilavat ja niissä on runsaasti säilytystilaa sekä isot ikkunat. Kylpyhuone/Wc on kokonaan kaakeloitu.

Hoidettu taloyhtiö, jossa on tehty monia remontteja. Hoitovastike on 278€ ja vesi sekä sähkö kulutuksen mukaan.

Sovi esittely tai tee tarjous. Soita p. 0505144432.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q36966	Velaton hinta:	64 000 €
Sijainti:	<a href="#">Salo</a> Halikko Kk Kuruntie 8 B 13, 24240 Salo		(Myyntihinta 64 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	64 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + kph + p	Neliöhinta:	920,86 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	278,00 € / kk (Hoitovastike 278,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	69,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Sähköennakko 5 €, kylmävesiennakko 5€, lämminviesiennakko 5€, kaapelitv 4,15 €, internet/kuitu 16,05€
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1970		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Varasto + Kylmäkellari + Internet-yhteys + Kaapeli-tv + Parveke + pesutupa +ulkoiluvälinevarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Sisämateriaalit: olohuone, eteinen ja mh1 laminaatti, keittiö ja mh2 muovimatto, kph kokonaan kaakeloitu, seinät tapetoitu/maalattu
Keittiön kuvaus:	siistit kaapistot kolmella seinällä, runsaasti tasoja, liesi, liesituuletin, jääkaappipakastin, tilaa ruokapöydälle, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	kokonaan kaakeloitu kylpyhuone, pesukoneliitäntä, peilikaappi, panelikatto, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	wc kylpyhuoneen yhteydessä
Olohuoneen kuvaus:	Tilava ja valoisa olohuone josta käynti parvekkeelle, ikkunat kahteen suuntaan, laminaattilattia, seinät tapettia/maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	tilavat makuuhuoneet, lattia laminaatti/muovimatto, seinät tapettia/maalattu, runsaasti säilytystilaa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy Kärärinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP-isännöinti
Huolto:	Talonmiespalvelu A. Määttä Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	on
Tehdyt remontit:	Eteläpuolen päätyjen ikkunat uusittu 1986, parvekkeiden kaiteet uusittu 1997, käyttövesiputkiremontti 2003, kaukolämpöön liittyminen 2007, pohjoispuolen ikkunat uusittu 2010, patteriverkoston säätö ja tasapainotus 2011, salaojien ja vedeneristyksen uusiminen 2017, katon uusiminen 2018, lukkojen uusiminen 2020, ilmastointikanavien nuohous 2020
Tulevat remontit:	saunaosaston kunnostus, parvekeovien ja -ikkunoiden uusiminen, ulko-ovien uusiminen,
Energialuokka:	D (2018) energiatodistus
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 608,77 €
Tontin vuokraaja:	Salon kaupunki
Tontin vuokra-aika:	31.12.2048

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Halikon keskustan palvelut kävelymatkan päässä
-----------	--

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenteen bussi kulkee vierestä, nopea yhteys moottoritiele

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Pihapaikka, Sähköpistokepaikka, Autotalli

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.