

4h+k+kph/wc+erill.wc+ranskal.parv.+ terassi, 93,0 m²,
139 900 €



Rivitalo, Hämeenlinna, Jukola, Impivaarankuja 1 A



Kohdetta myy

Petri Autio
Toimitusjohtaja/Yrittäjä,
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
KiAT, YJEAT, IAT

Gsm: 040 456 0550

Autotalot LKV

“ Hyväkuntoinen, remontoitu rivitaloaluoneisto Jukolan palveluiden ja koulun tuntumassa. Reilut tilat II-tasossa. Alakerrassa keittiö, ruokailutila ja olohuone avaraa yhtenäistä tilaa. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja pukeutumis/makuuhuone. Portaikon yläpuolelle rakennettu leikki/nukkumaparvi. Kylpyhuone remontoitu 2011: sauna poistettu, tilalle höyrysuihkukaappi. Ranskalainen parveke, valokatettu terassi ja oma piha-alue. Autolle pistokepaikka. Ahveniston ulkoilu- ja aivan vieressä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: q37272
Sijainti: [Hämeenlinna Jukola](#)
Impivaarankuja 1 A, 13500
Hämeenlinna
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + kph / wc + erill.wc +
ranskal.parv. + terassi
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 93,0 m²
Kokonaispinta-ala: 93,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alan peruste: Pinta-ala on
määritelty yhtiöjärjestyksen
mukaan, (Pinta-ala ei ole
tarkistusmitattu ja todellinen
pinta-ala voi olla suurempi tai
pienempi, kuin ilmoitettu.)
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1990
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 139 900 €
Myyntihinta: 139 900 €
Neliöhinta: 1 504,3 € / m²
Yhtiövastike: 329,78 € / kk
(Hoitovastike 329,78 € / kk)
Autopaikkamaksu: 6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 18 (oma mittari)

Asunnon lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Taloyhtiöllä ei lunastusoikeutta. Osakkailla ei lunastusoikeutta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Lh ja kh pintakosteuskartoitus 10/2000, sadevesijärj. saneeraus B-talossa 2002, ilmastointien nuohous 2004, autopistokkeet uusittu 2006, ulkoseinien maalaus ja A-talon pergoloiden uusinta 2008, tiilikaton pesu ja suojauskäsittely, läpivientien tiivistys sekä kattoturvatuotteiden uusinta 2014, eteläpäädyt maalattu 2017, iv-kanavien nuohous 2019, takapihan lumiesteet 2019. Kuntoarvio 2011.
Kuntotarkastus:	Tehty 3.10.2011
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Side by side jääkaappi/pakastinkaappi. Liesituuletin uusittu 2020. Liesi, Liesituuletin, Astianpesukone Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maali
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava v. 2011 remontoitu kylpyhuone: sauna poistettu, tilalle höyrysuihkukaappi. Vesiputket uusittu kph:n osalta samassa yhteydessä muoviputkillä, wc-istuin uusittu, vaihdettu kiertovesipatterit pyyhekuivaimeen. Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varusteet: WC-istuin, Suihkukaappi, Lattialämmitys, Peili, Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa erillinen wc.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maali

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kivijukola</i>
Kiinteistötunnus:	109-25-24-1
Isännöitsijän yhteystiedot:	Petri Helminen petri.helminen@hmlasunnot.fi 03 625 1631
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kaapeli-tv
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15
Tulevat remontit:	Hallitus valtuutettu yhtiökokouksessa 2020 hankkimaan 150 000 euron lainan ja päättämään: ikkunoiden, ovien sekä lukituksen uusinta. KL-alajakokeskuksen uusinta, patteritermostaattien, linjasäätö- ja sulkuventtiilien uusiminen ja patteriverkoston tasapainotus, lumiesteiden asennus takapihan puolelle A- ja B-taloon. Pihatien kunnostus ja parkkipaikan levennys. Toteutus 2019-2021. Jos koko laina nostetaan kustannus on 148,51€/m2.

Energialuokka: D (2013)
Energialuokka: D2013
Tontin koko: 3 053,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Hämeenlinnan kaupunki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-aste n. 300 m.
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähellä

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Petri Autio, 040 456 0550, petri.autio@autiotalot.fi
Lisätietoja: [Kohteen sivut Dixussa](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.