

2h+k+kph+s+las.parv, 44,0 m², 196 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Maljalahti, Sammonkatu 24 A 18



Blok

Kohdetta myy

Blok

Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok LKV



Nyt sinulla on mahdollisuus päästä asumaan veden äärelle, Kuopion venesataman tuntumaan.

Upea Asunto Oy Kallaveden Kimallus tarjoaa tyylikästä asumista korkeatasoisessa taloyhtiössä. Alue on rauhallinen ja sisäpihalta on upeat näkymät Maljalahdelle.

Tässä yhden makuuhuoneen kodissa on runsaasti ikkunapintaa ja yhdessä puunsävyisen lattian sekä valkoisten seinien kanssa koti on ihanan valoisa. Kontrastia tuova, modernein kodinkonein varusteltu, tumma avokeittiö luo yhdessä olohuoneen kanssa avoimen oleskelutilan, johon mahtuu niin ruokapöytä kuin sohvakin. Olohuoneen kyljessä sijaitseva, suuri lasitettu parveke tuo lisätilaa etenkin kesäisin. Kodin makuuhuone on suuri ja säilytystilaa tarjoaa koko seinän levyinen kaapisto. Lisää säilytystilaa löytyy eteisen yhteydessä olevista kaapistoista. Kauniisti laatoitettu kylpyhuone tuo tunnelmaa tummalla laatoituksellaan. Kylpyhuone tarjoaa tilat niin peseytymiseen kuin pyykkihuoltoonkin. Laadukkaasti paneloidussa saunassa on tunnelmavalaistus ja ikkuna tuo siihen mukavan lisän.

Omalla tontillaan seisova taloyhtiö on rakennettu 2018, joten suuria korjauksia ei ole ollut vielä tarpeen tehdä.

Sammonkadulla asut aivan venesataman tuntumassa ja sataman kattavien palvelujen äärellä. Torille ei ole pitkä matka kävellä ja pääset sinne halutessasi myös Itkonniemenkatua kulkevalla linja-autolla, jonka lähin pysäkki sijaitsee aivan kotiovellasi. Järvimaisema sekä puistot, kahvilat ja ravintolat tuovat elämäsi arjen luksusta.

Olisiko tämä sinun uusi kotisi? Varaa esittely ja tule ottamaan selvää!

****HUOM!**** Muistathan noudattaa varotoimia asuntoesittelyssä. Älä kätele ja pidä huolta käsihygieniasta. Jos tunnet itsesi sairaak: älä tule asuntoesittelyyn. Avoimien asuntoesittelyjen yhtäaikainen kävijämäärä on rajattu muutama henkilöön tartuntariskin minimoimiseksi, joten saatat joutua odottamaan hetken vuoroasi. Voit halutessasi varata yksityisesittelyn verkkopalvelumme kautta

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/sammonkatu-24/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q37282
Sijainti: [Kuopio Maljalahti](#)
Sammonkatu 24 A 18, 70500
Kuopio
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + kph + s + las.parv
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 44,0 m²
Kokonaispinta-ala: 44,0 m²
Kerrokset: 3/4
Rakennusvuosi: 2018
Vapautuminen: Huhtikuu 2021

Velaton hinta: 196 000 €
(Myyntihinta 76 963,36 € +
Velkaosuus 119 036,64 €)
Myyntihinta: 76 963,36 €
Velkaosuus: 119 036,64 €
Neliöhinta: 4 454,55 € / m²
Yhtiövastike: 652,55 € / kk
(Hoitovastike 154,00 € / kk +
Rahoitusvastike 498,55 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesivastike-ennakko 15.00 €/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Asunnossa parveke |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Kohteen kuvaus: | A) Asuntokauppalain mukaisena turvana on (rakennusvirheiden varalta) suorituskyvyttömyysvakuutus OP vakuutus Oy:ssä. B) Osakkeenomistajilta perittävien vastikkeiden odotetaan nousevan tulevaisuudessa kiinteistön hoitokustannusten toteutumista ja nousua vastaavasti. C) Pääomavastikkeet tuloutetaan ja osakkaiden maksamat lainaosuudet rahastoidaan. - Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Parketti |
| Katto: | Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate |
| Keittiön kuvaus: | Liesi, erillisuuni, liesituuletin, jääkaappipakastin, astianpesukone |
| Saunan kuvaus: | Oma sauna. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Kallaveden Kimallus, Kuopio</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Realia Isännöinti Oy |
| Huolto: | Kotikatu Oy, Kuopio |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, huoneistokohtaiset varastot |
| Tehdyt remontit: | Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2020 Koska taloyhtiö on niin uusi, hallituksen ilmoituksen mukaan tehtyjä, merkittäviä korjauksia ja huoltoja ei ole. |
| Tulevat remontit: | Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2020 Taloyhtiön palkkaama valvoja jälkitarkastuksiin, 2021 Autojen sähkölatausasemien mahdollistaminen, 2024-2025 Ilmastointijärjestelmän puhdistus |
| Energialuokka: | D/2013 |
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin vuokraaja: | Oma |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|--|
| Auton säilytys: | 44 autohallipaikkaa erillisillä osakkeilla |
| Näkymät: | Parveke pohjoiseen |
| Tiedustelut: | aspa@blok.ai / 044 2416380 |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.