

9h + s + 3vh + p + at + 2k + 3wc, 280,0 m<sup>2</sup>, 150 000 €

Omakotitalo, pori, Kaanaa, timontie 1



Yksityinen myyjä

Sinikka Koivunen

“ Osta tästä 280m<sup>3</sup> 1,5 kerroksinen omakotitalo suurella pihalla. Yyteriin on vain 2km matkaa ja hyvät ulkoilu mahdollisuudet lähellä. Pihassa on grillikota joka on hommattu lapista ja kotaa mahtuu 10hengeä . Tontilla on myös paljon paljon hyötykasveja. Täältä löytyy myös autokatos ja autotalli joten on tilaa vaikka kahelle autolle. Löytyy 2 kerroksesta ja ulkorakennuksesta sauna. Keittiöstä löytyy baaritiski ja 1 kerroksen olohuoneessa on isot ikkunat.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q37322	Myyntihinta:	150 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Kaanaa</a> Timontie 1, 28840 Pori		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelmä:	9h + s + 3vh + p + at + 2k + 3wc		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	280,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	1 199,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Vuokratontti		
Kerrokset:	1.5		
Rakennusvuosi:	1967		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Asuntoon kuuluu:	Parveke + Takka 2010
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu 2010+ Öljysäiliö
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Putkiremontti 2014 + Lämpöikkuna2013 + Vinyyliverhous 2006 + Tikkaat ja huoltotaso 2006
Kuntotarkastus:	Tehty 20.6.2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Viemäri:	Kunnan viemäri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Kattomateriaalit harja/pelti
Keittiön kuvaus:	1 keittiö: Jääkaappi + Pakastin + Astianpesukone + Valurautainen liesi 2 keittiö: Baaritiski + tupakeittiö + valurautainen liesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 krs + Suihku + WC + Pesukoneliitäntä + Peilikaappi 1krs + WC + Pesukoneliitäntä 1krs WC
WC-tilojen kuvaus:	1krs on 2 wc toisessa on pesukoneliitäntä 2kr wc yhteydessä on suihku
Saunan kuvaus:	2krs Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	1krs isot ikkunat + Muovimatto + Maalatut seinät 2krs + Muovimatto + Maalatut seinät

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	572,86 €
Tontin pinta-ala:	1 190,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulu 6km, Yteri 2km ja kauppa 500m
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkit on lähellä

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autohalli + Autokatos
Pihan kuvaus:	Pensasistutus + Marjapensaat + Sora + Nurmi
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.