

2 h + kt + tilava terassi + piha, 35,5 m², 167 972,04 €

Kerrostalo, Espoo, Henttaa, Linda Tannerin kuja 1



T2H

Kohdetta myy

Joona Korkala

Puh: 040 141 7217

T2H Rakennus Oy

“ Valoisa & avara Ihana koti, jossa terassi ja piha

Asunto Oy Espoon Sopraanon asunto C108 ihastuttaa valoisuudellaan ja avaruudellaan – onhan kahden huoneen kodissa lähes lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat ja tavanomaista korkeampi huonekorkeus. Tässä kaksiossa nautit terassin ja asuntopihan lisäksi siis myös luonnonvalosta, joka tulee sisään kahteen suuntaan avautuvista ikkunoista.

Ylellisyyttä ja rivitalomaista fiilistä asumiseen luovat tilava, asunnon levyinen terassi ja oma vehreä asuntopiha. Täällä vietät aikaa ystävien kanssa tai perusta takapihalle upea viherkeidas.

Fiksu pohjaratkaisu ja tarkoin suunnitellut neliöt luovat toiminnallisuutta asuntoon ja palvelevat arjen tarpeita. Keittiö ja olohuone yhdistyvät avaraksi oleskelutilaksi, joka kutsuu viihtymään rakkaimpien kanssa. Vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa rajattomat sisustusratkaisut, koska erillisiä pattereita ei tarvita. Lisää säilytystilaa tarjoaa näppärä vaatehuone sekä oma, lämmitettävä varastotila yhtiön ensimmäisessä kerroksessa.

Huomaathan, että ilmoituksen kuvat ovat havainnekuvia kohteen asunnoista ja parvekkeesta, eivätkä välttämättä täysin vastaa tätä asuntoa ja sen parvekettä.

Lisätietoja Asunto Oy Espoon Sopraanon asunnoista saat asuntomyyntimme Joonalta. Soita 040 141 7217, lähetä sähköpostia joona.korkala@t2h.fi tai laita viesti tämän palvelun kautta.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q37327
Sijainti: [Espoo Henttaa](#)
Linda Tannerin Kuja 1, 02250
Espoo
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2 h + kt + tilava terassi + piha
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 35,5 m²
Kerrokset: 1/4
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Kohteen valmistuessa 30.4.2022

Velaton hinta: 167 972,04 €
(Myyntihinta 50 391,61 € +
Velkaosuus 117 580,43 €)
Myyntihinta: 50 391,61 €
Velkaosuus: 117 580,43 €
Neliöhinta: 4 731,61 € / m²
Yhtiövastike: 322,36 € / kk
(Hoitovastike 227,20 € / kk +
Rahoitusvastike 95,16 € / kk)
Vesimaksu: 19,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna: Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto: Hyvä
Lisätietoja kunnosta: Asunto sijaitsee uudiskohteessa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Espoon Sopraano*
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna
Rakennuttaja: T2H Rakennus Oy
Taloyhtiön autopaikat: Yhtiölle tulee yhteensä 15 autopaikkaa. Autopaikat myydään osakkeina.
Energialuokka: B (2018)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Henttaanlaaksossa nautitaan aktiivisesta elämästä ja kattavista palveluista. Sopraanon lähimmät palvelut keskittyvät Henttaanlaakson naapuriin Suurpeltoon: alle kilometrin päähän Ihanasta kodista rakentuu monipuolinen palvelukeskittymä, josta löytyy jo nyt ravintoloita, kauneus- ja hyvinvointipalveluita, puutarhamyymälä sekä ostoskeskus Suuris kuntosaleineen ja marketteineen. Myös Espoon suurin kauppakeskus Iso Omena on mukavan lähellä. Alueen ylpeys on Opinmäen kampus, jossa toimivat päiväkotit, Olarin peruskoulu, Espoo International School sekä kirjasto ja erilaisia harrastusmahdollisuuksia kaiken ikäisille. Kulttuurista nauttiva ilahtuu teatterin läheisyydestä ja urheilua harrastavat suuntaavat vain muutaman kilometrin päähän Tapiolan urheilupuistoon, josta löytyvät mm. nurmi- ja yleisurheilukentät, palloilu- ja liikuntahallit sekä jäähalli. Samalla seudulla sijaitsevat myös Tapiola Golf ja Taavinkylän frisbeegolfrata, eikä kaukana ole Kauniaisten liikunta- ja harrastustarjontakaan.

Liikenneyhteydet: Alueelta on toimivat julkiset kulkuyhteydet niin Espoon sisällä kuin koko pääkaupunkiseudulle: lähin bussipysäkki sijaitsee aivan Sopraanon edessä ja lähistöltä kulkee useita bussilinjoja eri puolille kaupunkia. Myös jatkoyhteydet ovat erinomaiset, sillä bussi vie kätevästi muutaman kilometrin päässä sijaitsevalle Niittykummun metroasemalle sekä juna-asemalle Kauniaisiin. Tulevaisuudessa Espoosta Itäkeskukseen saakka tulee kulkemaan pikaraitiotie Raide-Jokeri ja suunnitteilla on myös Espoon sisäinen pikaraitio Matinkylän ja Leppävaaran välille. Omalla autolla liikkuva hurauttaa Henttaanlaakson rauhasta helposti Helsingin keskustaan alle 20 minuutissa Kehä II:ta ja Länsiväylää pitkin,

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Lue lisää Ihanien kotien Sopraanosta kohteen kotisivulta.](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.