

2h + k + s , 54,0 m², 415 000 €

Kerrostalo, Turku, Telakkaranta, Eerik Pommerilaisen ranta 22



Yksityinen myyjä

Laura Bächli

Puh: 0453292555

“ Turun paras merinäköala rauhallisessa taloyhtiössä Telakkarannan päädyssä. Tämä asunto on raikas, tyylikäs ja aina valoisa, kesät ja talvet. Asunnon mittainen lasitettu parveke on kuin toinen olohuone, jossa voit nauttia vaihtuvasta maisemasta aina alkukeväästä loppusyksyyn asti. Auringon lämpö ja maalaukselliset auringon laskut tekevät tästä asunnosta ainutlaatuisen.

Huoneisto on kompakti ja toimiva sekä sopiva yhdistelmä kaupunkiasumisen mukavuuksia ja merellistä mökkeilyä.

Asunnossa on juuri uudistettu kylpyhuone, jossa tyylikäs iso peili tunnelmallisella valaistuksella sekä Spa-henkinen suihku ja sauna-osasto.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	q37384
Sijainti:	Turku Telakkaranta Eerik Pommerilaisen Ranta 22, 20810 Turku
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m ²
Kerrokset:	6/7
Rakennusvuosi:	2015
Vapautuminen:	2kk kaupan toteuduttua (neuvoteltavissa)

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	415 000 €
Myyntihinta:	415 000 €
Neliöhinta:	7 685,19 € / m ²
Yhtiövastike:	214,40 € / kk (Hoitovastike 214,40 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Parveke + Varasto
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto joka esim. viilentää asunnon kesäisin
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on ollut vain yhdellä omistajalla vuodesta 2015 alkaen, mutta vähäisessä käytössä. Kunto hyvä ja laadukas.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Avokeittiö + Jääkaappi + Pakastin + Keraaminen liesi + Kivitasot + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Allaskaappi + Suihkuseinä + Suihkukaappi + Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Kylpyhuone uudistettiin Spa- henkiseksi kesällä 2019. mm. kaapisto, lavuaari, hanat, suihku, peili, pyyhekoukut ja telineet uusittu. Iso peili tuo lisää tilavuuden tuntua sekä suihkun ja huoneen välissä oleva tyylikäs lasiseinä estää suihkun roiskeet.
Saunan kuvaus:	Sauna on ollut vähäisessä käytössä sekä kiukaan ympärille lisättiin turvareuna 2019.
Olohuoneen kuvaus:	Parketti + Lattiamateriaali + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali + Parketti + Maalatut seinät + Designers Guild Tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Turun Tyyrpuuri</i>
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Mahdollisuus ostaa autohallipaikka. Telakkarannan kulkutunneli juuri valmistunut joten paikka hyvällä kohdalla.
Näkymät:	Meri
Pihan kuvaus:	Siisti, hyvin hoidettu piha-alue.
Ranta:	Yhteisranta Rannan tyyppi: Meri pieni hiekkaranta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.